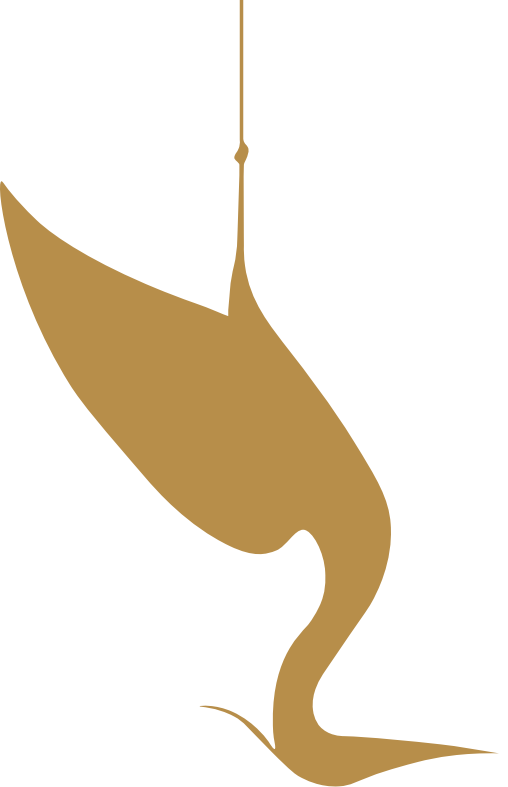
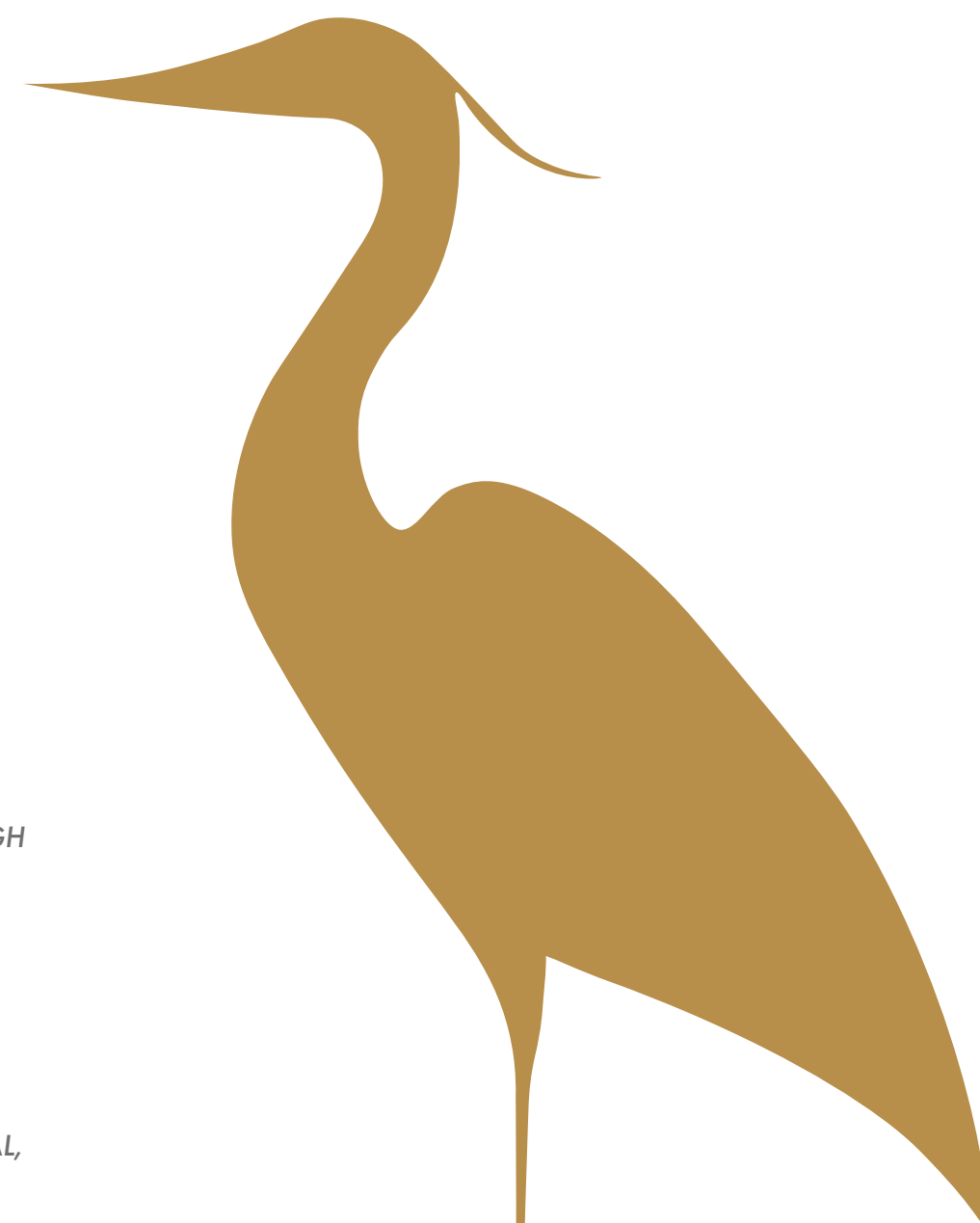






DESCUBRA O MONTIJO ATRAVÉS
DE UM NOVO APARTAMENTO
A PENSAR EM TODAS
AS SUAS NECESSIDADES.

VENHA CONHECER A GARÇA REAL,
A PENSAR NA FAMÍLIA,
NA ECONOMIA
E SUSTENTABILIDADE.



DISCOVER MONTIJO THROUGH
A NEW APARTMENT
THINKING OF ALL
YOUR NEEDS.

COME AND MEET GARÇA REAL,
THINKING ABOUT FAMILY,
IN THE ECONOMY
AND SUSTAINABILITY.

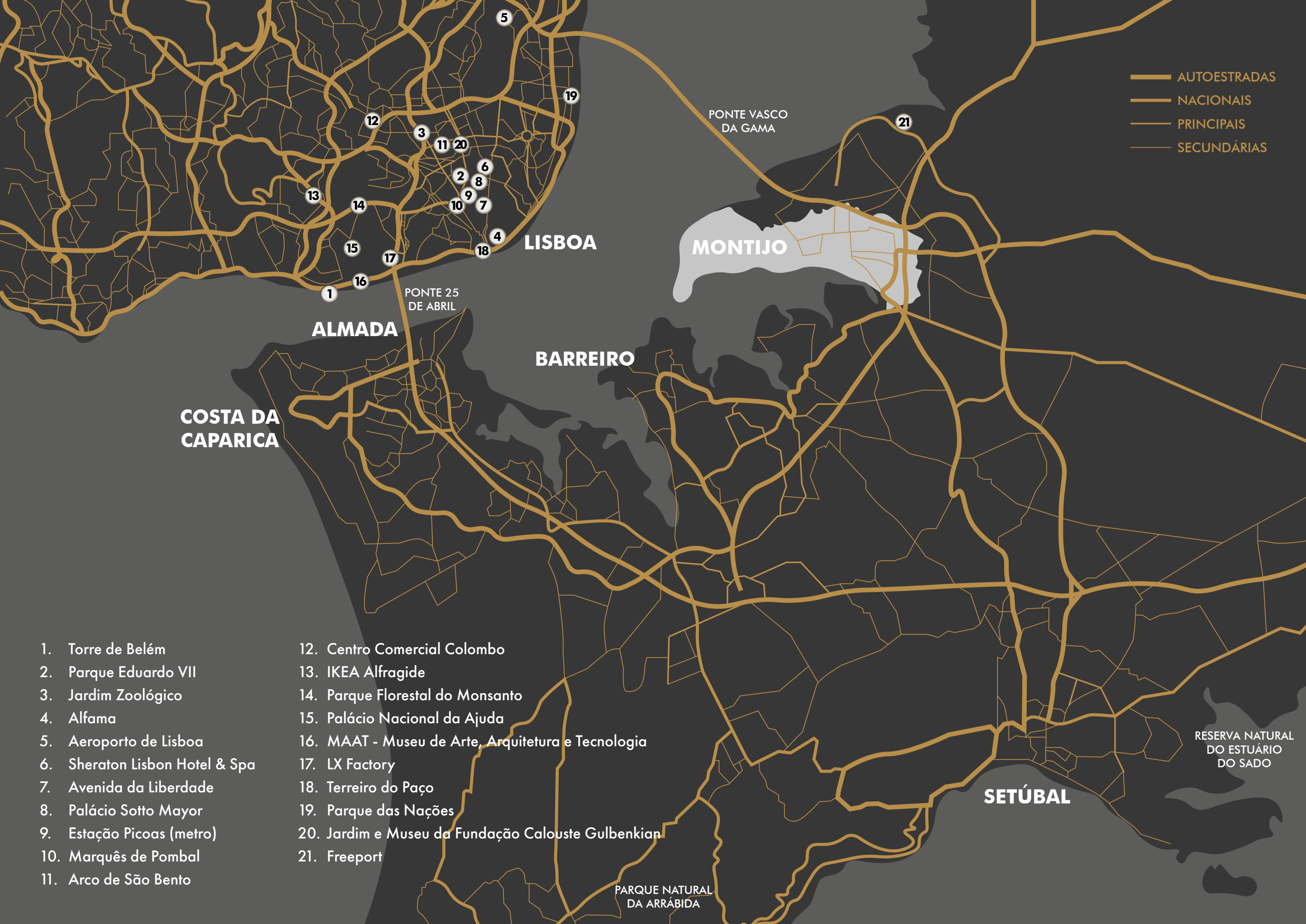
MONTIJO

UMA NOVA PERSPETIVA UMA NOVA FORMA DE VIVER

A NEW PRESPECTIVE
A NEW WAY OF LIVING



30min do centro de Lisboa 30min to the center of Lisbon
25 min do aeroporto de Lisboa 25 min from Lisbon airport
30 min da serra da Arrábida 30 minutes from Serra da Arrábida
2 min da saída da A33 2 minutes from the A33
5 min da ponte Vasco da Gama 5 min from Vasco da Gama bridge
15 min do Freeport 15 minutes from Freeport



- AUTOESTRADAS
- NACIONAIS
- PRINCIPAIS
- SECUNDÁRIAS

- 1. Torre de Belém
- 2. Parque Eduardo VII
- 3. Jardim Zoológico
- 4. Alfama
- 5. Aeroporto de Lisboa
- 6. Sheraton Lisbon Hotel & Spa
- 7. Avenida da Liberdade
- 8. Palácio Sotto Mayor
- 9. Estação Picoas (metro)
- 10. Marquês de Pombal
- 11. Arco de São Bento
- 12. Centro Comercial Colombo
- 13. IKEA Alfragide
- 14. Parque Florestal do Monsanto
- 15. Palácio Nacional da Ajuda
- 16. MAAT - Museu de Arte, Arquitetura e Tecnologia
- 17. LX Factory
- 18. Terreiro do Paço
- 19. Parque das Nações
- 20. Jardim e Museu da Fundação Calouste Gulbenkian
- 21. Freeport

RESERVA NATURAL
DO ESTUÁRIO
DO SADO

PARQUE NATURAL
DA ARRÁBIDA



- 1. Garça Real I
- 2. Previsão Garça Real II
- 3. Previsão Garça Real III
- 4. Previsão nova via de acesso
- 5. Supermercados
- 6. Alegro Montijo
- 7. Ginásios
- 8. Farmácia
- 9. Bombeiros
- 10. Hospital
- 11. Tribunal
- 12. Centro Náutico
- 13. Cinema Teatro Joaquim d'Almeida

- 14. Centro de Exposições
- 15. Praça de Touros
- 16. Observatório de Aves do Saldanha
- 17. Ciclovia
- 18. Autocarro (ligação direta a lisboa)
- 19. Estação rodoviária
- 20. Parque infantil
- 21. Jardim
- 22. Parque canino
- 23. Campo de futebol
- 24. Escola básica
- 25. Escola profissional
- 26. Escola secundária

Escolas básicas e secundárias a 500m

Basic and secondary schools 500m away

Supermercados, Farmácias e Ginásios

Supermarkets, Pharmacies and Gyms

Centro comercial Alegro Montijo

Alegro Montijo shopping center

Transportes diretos para Lisboa

Direct transport to Lisbon

Rede de Ciclovias

Cycle path network

GARÇA REAL

UM INVESTIMENTO À SUA MEDIDA

AN INVESTMENT TAILORED TO YOU



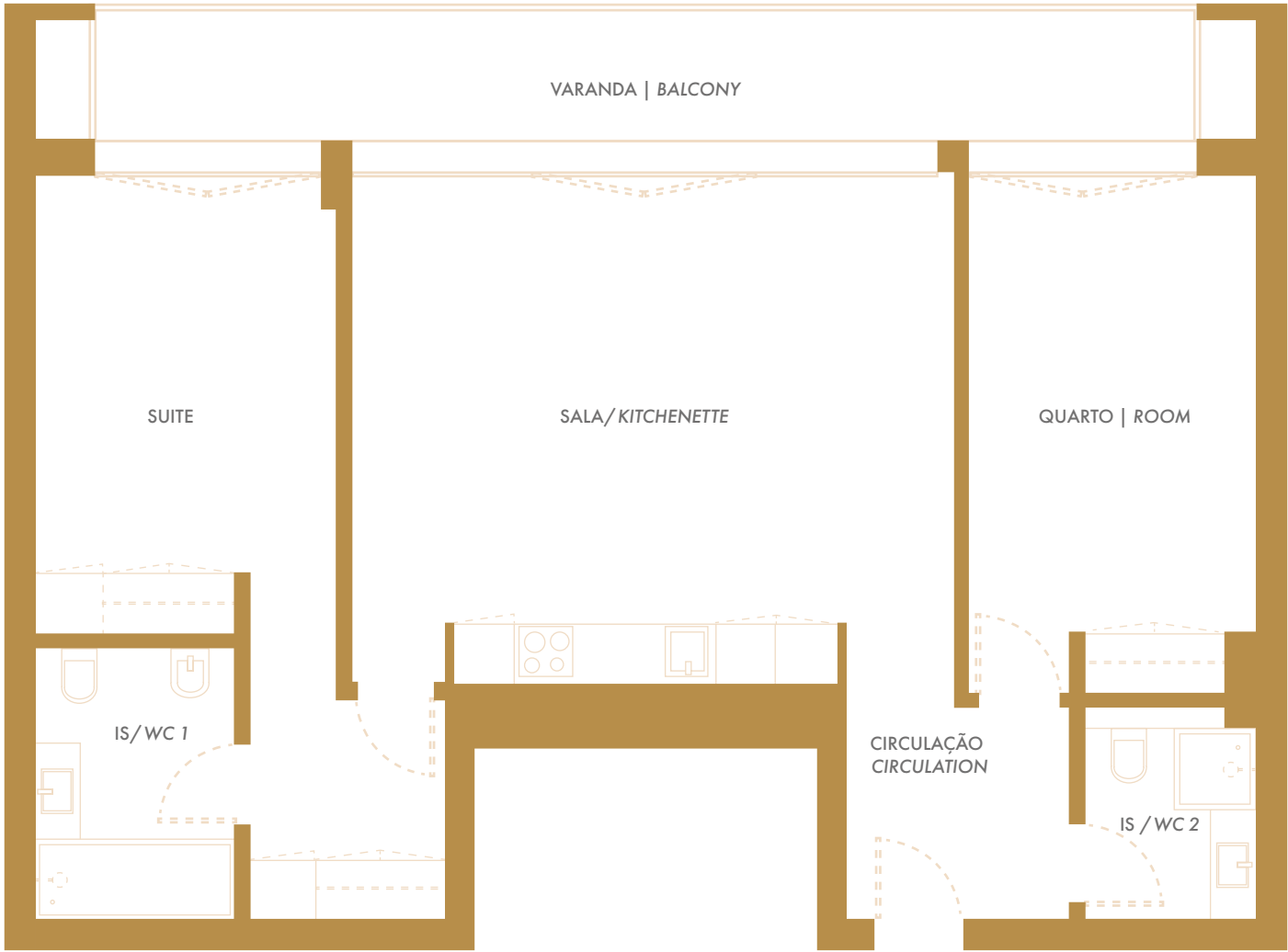
PISCINA EXTERIOR (ESPAÇO COMUM)
OUTDOOR POOL (COMMON SPACE)



GINÁSIO
5 ANDARES
24 APARTAMENTOS
DE T2 A T4 (DUPLEX)
PISCINA EXTERIOR
SALA COMUM/ZONA DE LAZER
GARAGEM PRIVADA
ENERGIA FOTOVOLTAICA

GYMNASIUM
5 FLOORS
OUTDOOR POOL
24 APARTMENTS
FROM T2 TO T4 (DUPLEX)
COMMON ROOM/LEISURE AREA
PHOTOVOLTAIC ENERGY IN COMMON AREAS
PRIVATE GARAGE ADAPTED FOR ELECTRIC VEHICLES





TIPOLOGIA

T2

 ÁREAS | AREAS

ÁREA TOTAL TOTAL AREA	92.35m ²
I.S WC 1	5.40m ²
I.S WC 2	3.50m ²
SUITE	18.45m ²
QUARTO ROOM	14.50m ²
SALA / KITCHENETTE	30.55m ²
VARANDA BALCONY	18.61m ²
CIRCULAÇÃO CIRCULATION	4.65m ²

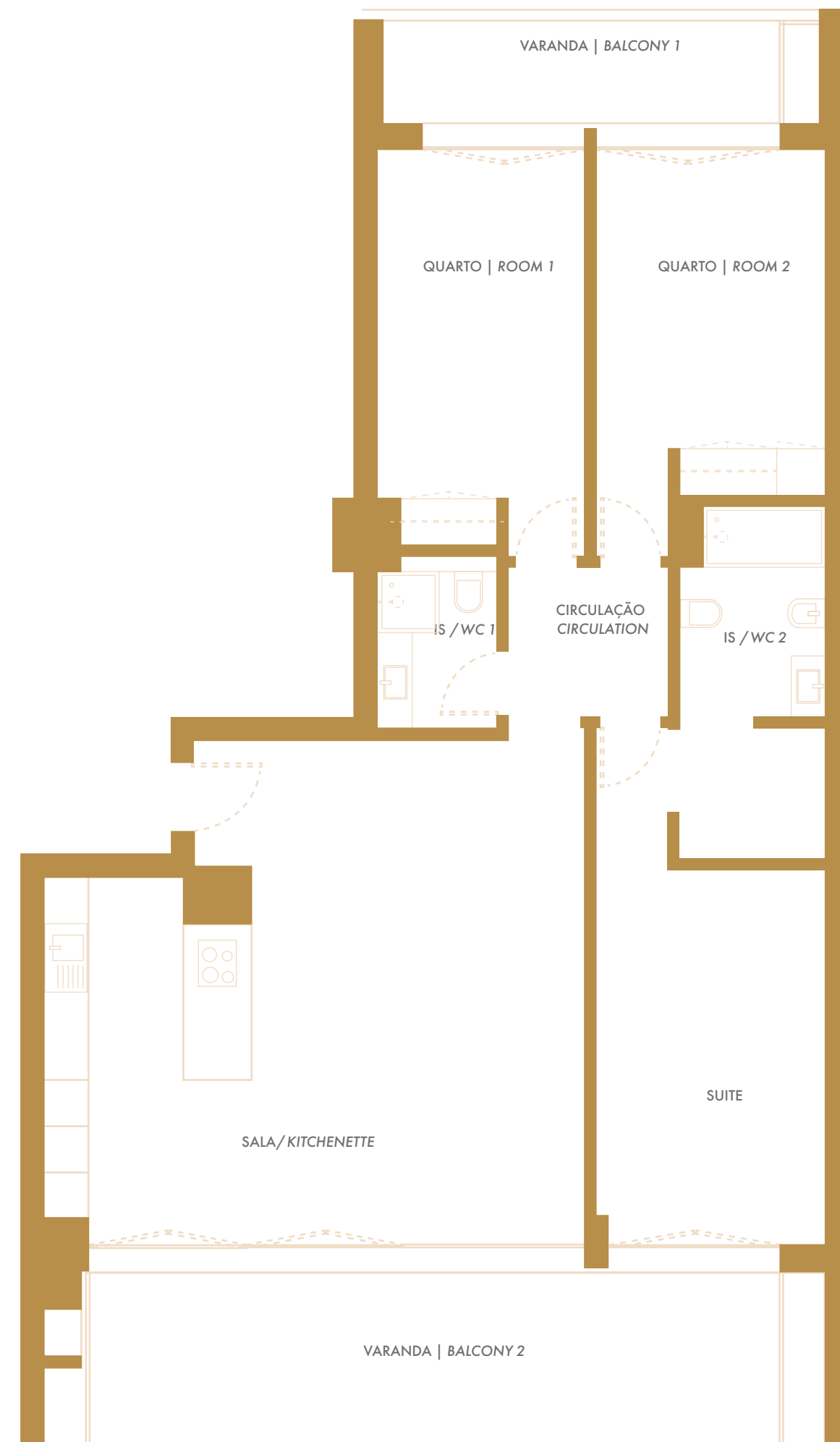
TIPOLOGIA

T3



ÁREAS | AREAS

ÁREA TOTAL TOTAL AREA	123.35m ²
I.S WC 1	3.45m ²
I.S WC 2	5.00m ²
SUITE	20.25m ²
QUARTO ROOM 1	13.85m ²
QUARTO ROOM 2	14.25m ²
SALA/KITCHENETTE	42,55m ²
VARANDA BALCONY 1	9.35m ²
VARANDA BALCONY 2	24.65m ²





TIPOLOGIA

T3

ÁREAS | AREAS

ÁREA TOTAL TOTAL AREA	127.40m ²
I.S WC 1	5.00m ²
I.S WC 2	3.45m ²
SUITE	20.10m ²
QUARTO ROOM 1	14.25m ²
QUARTO ROOM 2	13.85m ²
SALA / KITCHENETTE	46.25m ²
VARANDA BALCONY 1	9.35m ²
VARANDA BALCONY 2	6.10m ²
VARANDA BALCONY 3	24.65 m ²
CIRCULAÇÃO CIRCULATION	4.10m ²

TIPOLOGIA

T3



ÁREAS | AREAS

ÁREA TOTAL | TOTAL AREA 132.40m²

I.S | WC 1 2.75m²

I.S | WC 2 5.50m²

SUITE 15.40m²

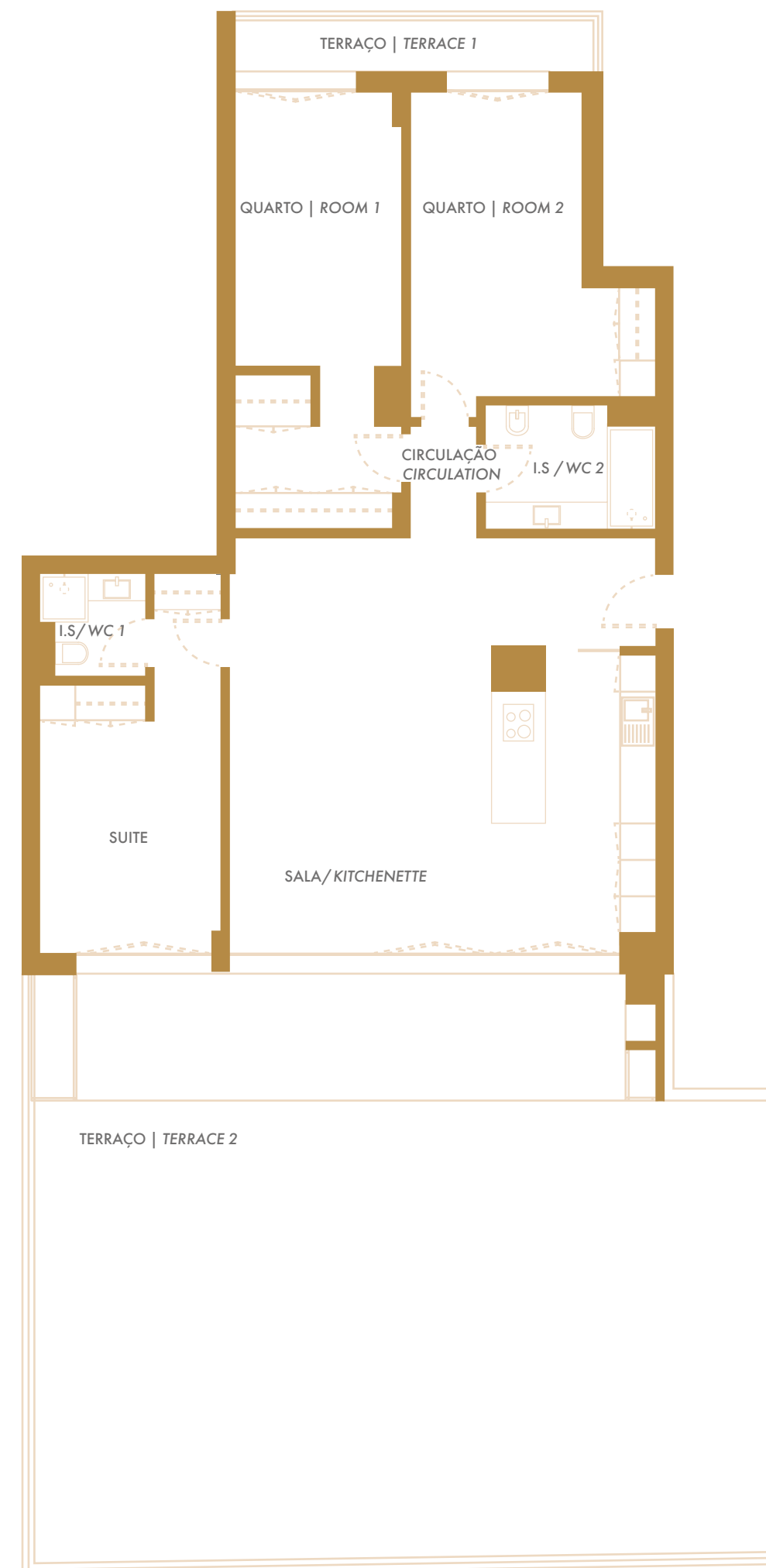
QUARTO | ROOM 1 18.95m²

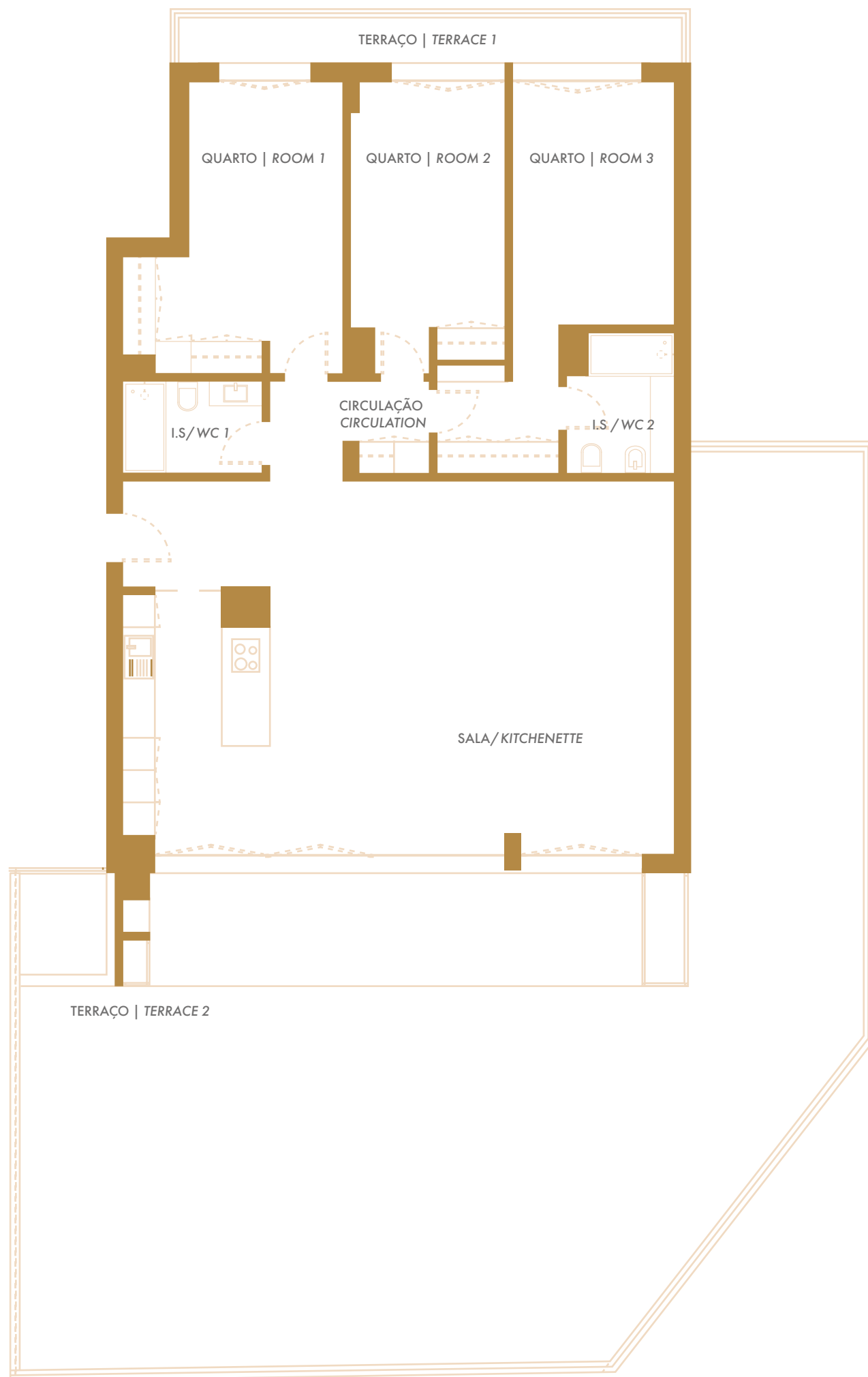
QUARTO | ROOM 2 17.00m²

SALA/KITCHENETTE 42.90m²

TERRAÇO | TERRACE 1 6.10m²

TERRAÇO | TERRACE 2 123.35m²





T3



ÁREAS | AREAS

ÁREA TOTAL TOTAL AREA	158.55m ²
I.S WC 1	4.40m ²
I.S WC 2	4.90m ²
QUARTO ROOM 1	17.80m ²
QUARTO ROOM 2	14.55m ²
QUARTO ROOM 3	18.65m ²
SALA/KITCHENETTE	64.20m ²
TERRAÇO TERRACE 1	9.35m ²
TERRAÇO TERRACE 2	160.70 m ²
CIRCULAÇÃO CIRCULATION	5.05 m ²

TIPOLOGIA

T4

ÁREAS | AREAS

ÁREA TOTAL | TOTAL AREA 181.85m² + 97.40m² (duplex)

HALL 4.80m²

I.S| WC 1 2.65m²

I.S| WC 2 2.35m²

I.S| WC 3 4.80m²

SUITE 1 15.85m²

SUITE 2 19.75m²

QUARTO | ROOM 1 15.55m²

QUARTO | ROOM 2 12.95m²

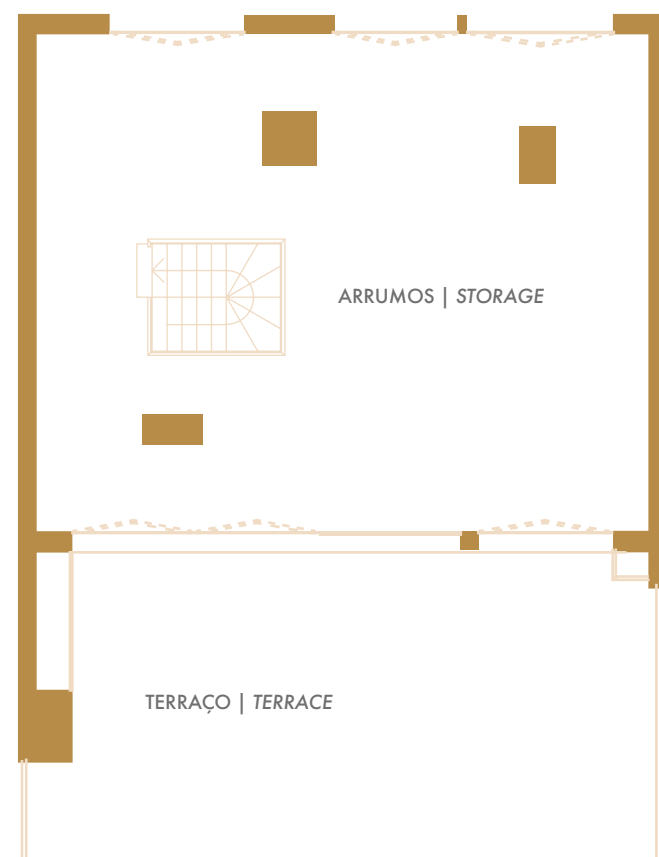
SALA|KITCHENETTE 64.20m²

TERRAÇO|TERRACE 123.35m²

ARRUMOS|STORAGE 55.40m²

VARANDA|BALCONY 79.10m²

CIRCULAÇÃO|CIRCULATION 11.90m²





TIPOLOGIA

T4

ÁREAS | AREAS

ÁREA TOTAL TOTAL AREA	182.75m ²
HALL	4.80m ²
I.S WC 1	4.80m ²
I.S WC 2	2.55m ²
I.S WC 3	2.65 m ²
SUITE 1	16.65m ²
SUITE 2	15.85m ²
QUARTO ROOM 1	13.10m ²
QUARTO ROOM 2	15.50m ²
SALA KITCHENETTE	64.10m ²
ARRUMOS STORAGE	??m ²
VARANDA BALCONY 1	9.05m ²
VARANDA BALCONY 2	6.10m ²
VARANDA BALCONY 3	24.65m ²
CIRCULAÇÃO CIRCULATION	11.80m ²





T3 SALA/KITCHENETTE

T3 LIVING ROOM / KITCHENETTE



T4 DUPLEX SALA/KITCHENETTE

T4 DUPLEX LIVING ROOM / KITCHENETTE



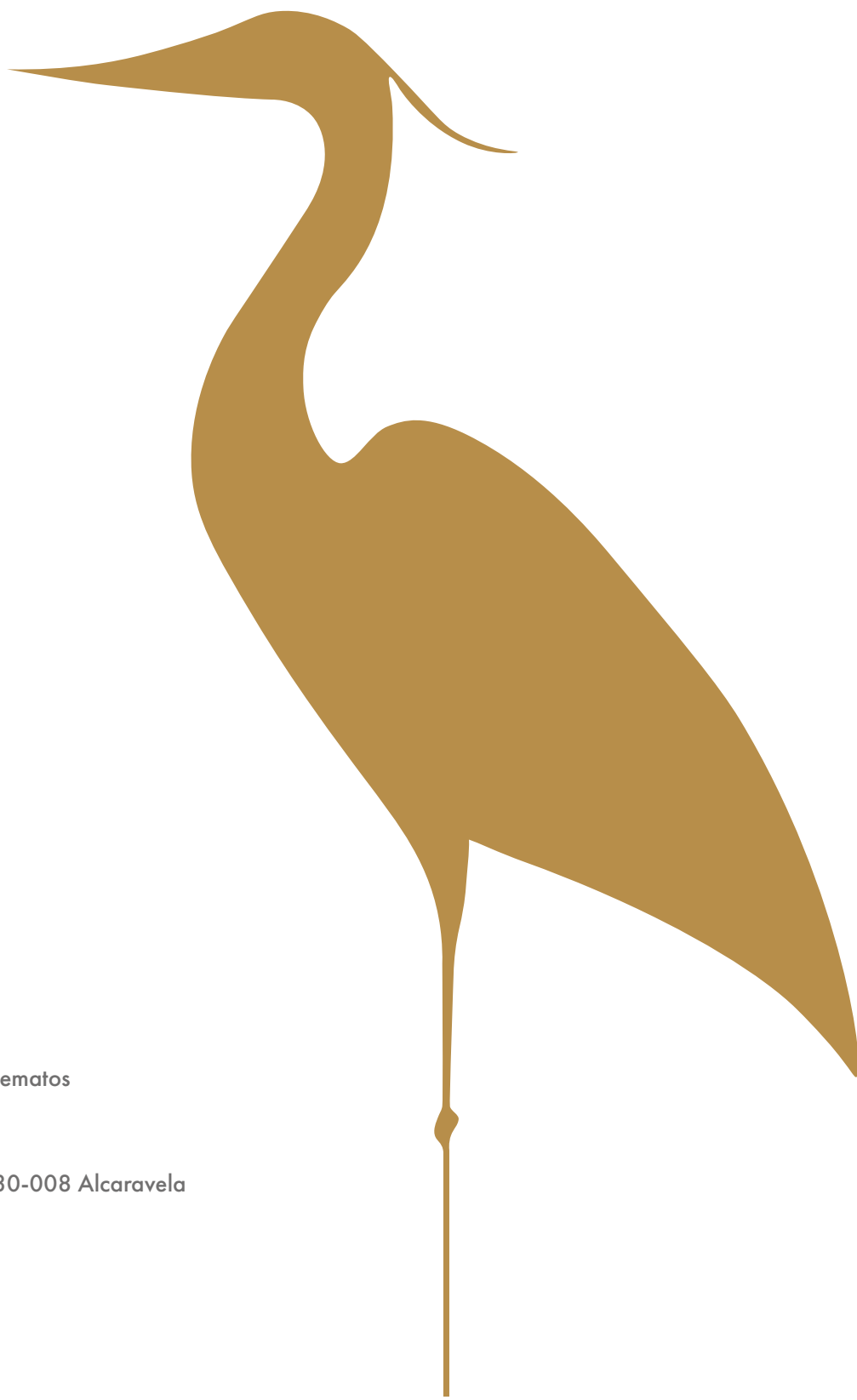
T2 SALA/KITCHENETTE

T2 LIVING ROOM / KITCHENETTE



T3 QUARTO
T3 BEDROOM





CONTACTOS



+351 965 821 957



bentomat@gmail.com



facebook.com/bentoematos



Rua da Moagem, 2230-008 Alcaravela