



COMPLEXO HABITACIONAL DA TORCATA

5 EDIFÍCIOS · 50 FOGOS
Afonsoeiro, Montijo



Complexo Habitacional, inserido na área de expansão da Cidade, junto ao Forum Montijo, composto por 4 blocos habitacionais de 5 pisos ocupados por 100 fogos com tipologia T3. Esta operação inclui ainda arruamentos e jardins envolventes totalizando 15,000m².

Housing complex located in the city's expansion area, adjacent to Forum Montijo. It comprises four residential blocks with five storeys, accommodating 100 T3-type flats. The development also includes internal roads and landscaped gardens, totalling 15,000 m².

Arquitectura: Angelino Gomes, João Fernandes, José Barra.
Construção e Promoção Imobiliário: Matos & Bento Lda.

VIVER BEM COMEÇA COM UM BOM PROJETO
GOOD LIVING STARTS WITH GOOD DESIGN



No Conjunto Habitacional da Trocata, desenhar habitação é mais do que erguer edifícios - é imaginar novas formas de viver. Este projecto nasce de uma visão clara: criar um lugar onde a arquitectura sirva a vida, com equilíbrio, elegância e um sentido duradouro. Aqui, o espaço é pensado ao detalhe: são 10 edifícios, 100 habitações e uma malha urbana integrada, que respeita a escala local e estabelece ligações inteligentes entre o público e o privado, entre o colectivo e o individual.

At the Trocata Housing Complex, designing homes is more than just constructing buildings- it's about imagining new ways of living. This project is born from a clear vision: to create a place where architecture serves life, with balance, elegance, and a lasting sense of purpose. Here, space is thoughtfully designed: 10 buildings, 100 homes, and an integrated urban fabric that respects the local scale and establishes smart connections between public and private, between the collective and the individual.

Conjunto Habitacional da Trocata
Volumes depurados, varandas verdes e uma relação harmoniosa entre edifícios e espaço exterior.

LUZ, CONFORTO E FUNCIONALIDADE EM CADA CASA LIGHT, COMFORT, AND FUNCTIONALITY IN EVERY HOME

Cada habitação foi pensada para o dia a dia, com conforto, funcionalidade e luz natural como protagonistas. As varandas amplas e os espaços exteriores verdes promovem bem estar e convivência. A Trocata é uma proposta serena e consciente, focada nas reais necessidades de quem escolhe viver com qualidade.

Each home is designed for everyday living, with comfort, functionality, and natural light at its core. Spacious balconies and green outdoor areas promote well-being and connection. Trocata is a thoughtful and serene proposal, focused on the real needs of those who choose to live with quality.



Trocata Housing Complex
Refined volumes, green balconies,
and a harmonious relationship
between buildings and outdoor
space.

CARACTERÍSTICAS / FEATURES



APARTAMENTOS / APARTMENTS
50



TIPOLOGIA / APARTMENT TYPE
T3



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
ENERGY EFFICIENCY CLASSES



NORDESTE / SUDOESTE
NORTHEAST / SOUTHWEST



TRANSPORTES PÚBLICOS / PUBLIC TRANSPORT
ESCOLAS / SCHOOLS
SERVIÇOS DE SAÚDE / HEALTHCARE
SUPERMERCADOS E COMÉRCIO / SHOPS
VIAS RÁPIDAS E AUTOESTRADAS / MOTORWAY
ZONAS VERDES / GREEN AREA



FIM DA CONSTRUÇÃO, 2017
CONSTRUCTION COMPLETED IN 2017



ISOLAMENTO TÉRMICO
THERMAL INSULATION



ISOLAMENTO ACÚSTICO
ACOUSTIC INSULATION



CAIXILHARIA COM CORTE TÉRMICO / VIDROS DUPLOS
WINDOW FRAMES WITH THERMAL BREAK



REVESTIMENTO EM PEDRA NATURAL
NATURAL STONE



PAINEIS SOLAR TERMOSSIFÃO
THERMOSIPHON SOLAR PANELS



CALDEIRA A GÁS / GAS BOILE

COMODIDADES / AMENITIES



ELEVADOR / LIFT



ESTACIONAMENTO / PARKING



VÍDEO PORTEIRO
VIDEO ENTRY SYSTEM



MOBILIDADE REDUZIDA
REDUCED MOBILITY ACCESS



VARANDA / TERRAÇO
BALCONY / TERRACE



ELETRDOMÉSTICOS INCLUÍDOS (A++)
FULLY EQUIPPED KITCHEN (A++)



AR CONDICIONADO
AIR CONDITIONING



ESTORES ELÉTRICOS
ELECTRIC SHUTTERS



ROUPEIROS EMBUTIDOS
BUILT-IN WARDROBES



ARRECADÇÃO / STORAGE ROOM



Ama Grupo Imobiliário
Living better life



COMPLEXO HABITACIONAL DA TORRETA
4.000 m² de área
Atorizadora: Moriip



Arquiteto: Sérgio
Júnior Barros

Consideramos a Torreeta um dos projetos de maior sucesso da Moriip, devido à sua localização estratégica e à qualidade dos materiais utilizados. O projeto foi desenvolvido em parceria com o arquiteto Sérgio Júnior Barros, que trouxe uma visão inovadora para o setor.

Projetado e construído em um dos melhores locais da cidade, o complexo oferece uma infraestrutura completa, incluindo segurança, lazer e serviços de apoio aos moradores.

VERER BEM COMEÇA COM UM BOM PROJETO
GOOD THINKING STARTS WITH GOOD DESIGN



No processo de desenvolvimento de um projeto imobiliário, a qualidade do design é fundamental para garantir o sucesso do empreendimento. Um bom projeto não apenas otimiza o uso do espaço, mas também cria um ambiente agradável e funcional para os moradores.

LUZ, CONFORTO E FUNCIONALIDADE EM CADA CASA
LIGHT, COMFORT AND FUNCTIONALITY IN EVERY HOME



Arquiteto: Sérgio
Júnior Barros

