



CASA DA AROEIRA
Luís Monteiro Arquitectos
Aroeira, Almada

Fotografia: Bioark

MATÉRIA, ESPAÇO E LUZ COM RIGOR CONSTRUTIVO



No coração da Herdade da Aroeira, entre os pinhais e a proximidade do Atlântico, esta moradia ergue-se como uma ode à arquitetura contemporânea. Com linhas puras e volumes rigorosos, dialoga com a paisagem num exercício de elegância minimalista.

A composição clara, marcada por uma caixa branca apoiada sobre uma base de cortiça natural, revela uma integração subtil no terreno e valoriza a luz através de amplas superfícies envidraçadas que abrem vistas exclusivas para o jardim e a piscina.

A materialidade foi criteriosamente seleccionada, com a cortiça a ancorar a casa ao solo no piso térreo, enquanto o reboco branco e a madeira do piso superior introduzem leveza e promovem jogos de sombra que acentuam a plasticidade da fachada. O equilíbrio entre superfícies opacas e envidraçadas assegura um ritmo visual harmonioso e a privacidade necessária.



No interior, o pé-direito duplo da zona social e a continuidade entre sala, cozinha e espaços exteriores garantem uma fluidez generosa. O betão aparente e a madeira introduzem texturas naturais e definem uma atmosfera acolhedora e serena. Ao anoitecer, a iluminação revela novas dimensões, acentuando volumes e superfícies, enquanto a serenidade do lugar transforma a casa num espaço de contemplação.

MATERIAL, SPACE, AND LIGHT WITH PRECISION

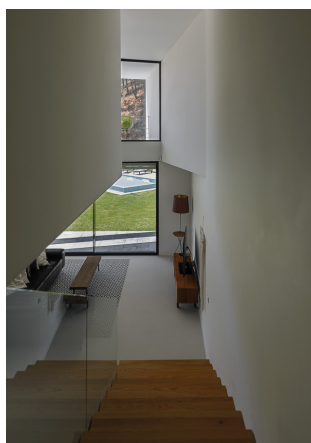


In the heart of Herdade da Aroeira, surrounded by pine forests and close to the Atlantic Ocean, this residence stands as an ode to contemporary architecture. Defined by pure lines and precise volumes, it engages in a dialogue with the landscape through an exercise in minimalist elegance.

The clear composition, featuring a white volume resting on a natural cork base, achieves a subtle integration with the terrain and enhances the natural light through expansive glazed openings that frame exclusive views of the garden and pool.

Materials were carefully selected, with cork anchoring the ground floor to the site, while the upper floor, finished in white plaster and wood, introduces lightness and creates shifting shadows that accentuate the façade's sculptural quality. The balance between opaque and transparent surfaces ensures a harmonious visual rhythm and the necessary privacy.

Inside, the double-height ceiling in the main living area and the seamless connection between the living room, kitchen, and outdoor spaces foster a sense of generous flow. Exposed concrete and wood introduce natural textures and establish a warm, serene atmosphere. As night falls, the lighting reveals new dimensions, highlighting the interplay of volumes and surfaces, while the tranquility of the surroundings transforms the house into a space of contemplation.



CARACTERÍSTICAS / FEATURES



MORADIA / HOUSE



TIPOLOGIA / APARTMENT TYPE
T4



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
ENERGY EFFICIENCY CLASSES



NORDESTE / SUDOESTE
NORTHEAST / SOUTHWEST



TRANSPORTES PÚBLICOS / PUBLIC TRANSPORT
ESCOLAS / SCHOOLS
SERVIÇOS DE SAÚDE / HEALTHCARE
SUPERMERCADOS E COMÉRCIO / SHOPS
VIAS RÁPIDAS E AUTOESTRADAS / MOTORWAY
ZONAS VERDES / GREEN AREA



FIM DA CONSTRUÇÃO, 2017
CONSTRUCTION COMPLETED IN 2017



ISOLAMENTO TÉRMICO
THERMAL INSULATION



ISOLAMENTO ACÚSTICO
ACOUSTIC INSULATION



CAIXILHARIA COM CORTE TÉRMICO / VIDROS DUPLOS
WINDOW FRAMES WITH THERMAL BREAK



REVESTIMENTO EM CORTIÇA
NATURAL CORK



PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTAICOS
PHOTOVOLTAIC PANELS



BOMBA CALOR AR-ÁGUA
AIR-TO-WATER HEAT PUMP

COMODIDADES / AMENITIES



ESTACIONAMENTO / PARKING



VÍDEO PORTEIRO
VIDEO ENTRY SYSTEM



MOBILIDADE REDUZIDA
REDUCED MOBILITY ACCESS



JARDIM / TERRAÇO
BALCONY / TERRACE



ELETRDOMÉSTICOS INCLUÍDOS (A++)
FULLY EQUIPPED KITCHEN (A++)



AR CONDICIONADO
AIR CONDITIONING



DOMÓTICA
SMART HOME SYSTEMS



ROUPEIROS EMBUTIDOS
BUILT-IN WARDROBES



ARRECADAÇÃO / STORAGE ROOM

ALEXANDRE MIGUEL & ALVES
promotor imobiliário

BENTO & MATOS
construção civil

INFORMAÇÕES E VENDAS

info@ama.com.pt

+351 965 821 957



Todos os direitos reservados. Este documento não pode ser reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, por qualquer meio, sem autorização prévia e escrita dos titulares dos direitos. Protegido por leis nacionais e internacionais de direitos de autor.
All rights reserved. This document may not be reproduced or distributed, in whole or in part, by any means without prior written permission from the copyright holders. Protected by national and international copyright laws.

© 2025 Ama Grupo Imobiliário. Todos os direitos reservados.