



Ama Grupo Imobiliário[®]

building a better life

Edifício Governador da Índia

Montijo, Portugal - 38°42'45"N 8°57'24"W

Habitar a forma. Controlar a luz. Viver o espaço.

10 apartamentos T2 e T3 no Montijo



CONJUNTO COESO ONDE FORMA, FUNÇÃO E QUOTIDIANO SE EQUILIBRAM.
A WELL-PLANNED BLOCK WHERE FORM, FUNCTION AND DAILY LIFE BALANCE.





Este edifício integra um conjunto de quatro volumes residenciais, formando um bloco coeso e equilibrado, perfeitamente inserido no tecido urbano existente e na escala do bairro envolvente.

A sua expressão arquitetónica resulta do contraste entre massa e leveza: superfícies em tijolo maciço artesanal alternam com planos de vidro e elementos metálicos, conferindo à fachada um ritmo contido, mas dinâmico. Os painéis deslizantes acentuam essa variação subtil, filtrando luz, sombra e privacidade ao longo do dia. No interior, essa mesma lógica prolonga-se na organização dos espaços habitáveis, desenhados com rigor funcional, boa orientação solar e uma relação clara com o exterior. Forma, uso e quotidiano coexistem aqui de modo natural e silencioso.

This building is part of a group of four residential buildings. Together, they make a balanced and connected block, well placed in the local area.

The design shows a mix of heavy and light elements. The walls use traditional solid brick, glass and metal, giving the building a calm but interesting look. Sliding panels help change the amount of light and privacy during the day.

Inside, the same idea continues. The apartments have practical rooms, good natural light and easy access to the outside. The design brings together form, function and everyday life in a quiet and natural way.

CARACTERÍSTICAS / FEATURES



APARTAMENTOS / APARTMENTS
10



TIPOLOGIA / APARTMENT TYPE
T2 | T3



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
ENERGY EFFICIENCY CLASSES



NOROESTE / SUDESTE
NORTHWEST / SOUTHEAST



TRANSPORTES PÚBLICOS / PUBLIC TRANSPORT
ESCOLAS / SCHOOLS
SERVIÇOS DE SAÚDE / HEALTHCARE
SUPERMERCADOS E COMÉRCIO / SHOPS
VIAS RÁPIDAS E AUTOESTRADAS / MOTORWAY
ZONAS VERDES / GREEN AREA



FIM DA CONSTRUÇÃO, 2023
CONSTRUCTION COMPLETED IN 2009



ISOLAMENTO TÉRMICO
THERMAL INSULATION



CAIXILHARIA COM CORTE TÉRMICO / VIDROS DUPLOS
WINDOW FRAMES WITH THERMAL BREAK



CALDEIRA A GÁS / GAS BOILER

COMODIDADES / AMENITIES



ELEVADOR / LIFT



ESTACIONAMENTO / PARKING



VÍDEO PORTEIRO
VIDEO ENTRY SYSTEM



MOBILIDADE REDUZIDA
REDUCED MOBILITY ACCESS



ELETRDOMÉSTICOS INCLUÍDOS (A++)
FULLY EQUIPPED KITCHEN (A++)



AR CONDICIONADO
AIR CONDITIONING



ESTORES ELÉTRICOS
ELECTRIC SHUTTERS



ROUPEIROS EMBUTIDOS
BUILT-IN WARDROBES

BENTO & MATOS
construção civil

ALEXANDRE MIGUEL & ALVES
promotor imobiliário

INFORMAÇÕES E VENDAS

info@ama.com.pt

+351 965 821 957



Todos os direitos reservados. Este documento não pode ser reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, por qualquer meio, sem autorização prévia e escrita dos titulares dos direitos. Protegido por leis nacionais e internacionais de direitos de autor.
All rights reserved. This document may not be reproduced or distributed, in whole or in part, by any means without prior written permission from the copyright holders. Protected by national and international copyright laws.

© 2025 Ama Grupo Imobiliário. Todos os direitos reservados.