



Ama Grupo Imobiliário[®]

building a better life



Garcia Resende

Montijo, Portugal

Espaços que respiram luz, pensados para simplificar a vida e multiplicar o bem-estar.

Garcia Resende concretiza dois blocos de habitação, inseridos num conjunto urbano com cinco edifícios. O projeto inclui 20 apartamentos, com tipologias T2 e T3, organizados de forma funcional, prática e acessível.

A arquitetura segue uma lógica de design democrático: simples, clara e pensada para o dia a dia. As plantas são eficientes, os espaços bem ligados e há uma forte ligação à luz natural e ao exterior, com áreas abertas que prolongam a casa.

O projeto integra soluções sustentáveis como painéis solares e materiais duradouros, reduzindo custos e impacto ambiental. O resultado é uma arquitetura próxima das pessoas — feita com sentido, para durar e para viver bem.

Garcia Resende includes two residential buildings, part of a five-block urban development. The project offers 20 apartments (T2 and T3) with smart layouts, made to be simple, practical and accessible.

The architecture follows the idea of democratic design — clear, useful, and made for everyday life. The floor plans are efficient, the spaces are connected, and there is a strong link to natural light and the outdoors, with open areas that extend the home.

The project uses solar panels and durable materials to reduce energy costs and environmental impact. The result is architecture made for people — to live well, with comfort and purpose.



GARCIA RESENDE É ARQUITETURA SIMPLES, PRÁTICA E FEITA PARA O QUOTIDIANO.
GARCIA RESENDE IS SIMPLE AND PRACTICAL DESIGN FOR EVERYDAY LIFE.



CARACTERÍSTICAS / FEATURES



APARTAMENTOS / APARTMENTS
20



TIPOLOGIA / APARTMENT TYPE
T2 | T3



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
ENERGY EFFICIENCY CLASSES



NORTE / SUL
NORTH / SOUTH



TRANSPORTES PÚBLICOS / PUBLIC TRANSPORT
ESCOLAS / SCHOOLS
SERVIÇOS DE SAÚDE / HEALTHCARE
SUPERMERCADOS E COMÉRCIO / SHOPS
VIAS RÁPIDAS E AUTOESTRADAS / MOTORWAY
ZONAS VERDES / GREEN AREA



FIM DA CONSTRUÇÃO, 2023
CONSTRUCTION COMPLETED IN 2017



ISOLAMENTO TÉRMICO
THERMAL INSULATION



CAIXILHARIA COM CORTE TÉRMICO / VIDROS DUPLOS
WINDOW FRAMES WITH THERMAL BREAK



PAINEIS SOLAR TERMOSSIFÃO
THERMOSIPHON SOLAR PANELS



CALDEIRA A GÁS / GAS BOILER

COMODIDADES / AMENITIES



ELEVADOR / LIFT



ESTACIONAMENTO / PARKING



VÍDEO PORTEIRO
VIDEO ENTRY SYSTEM



MOBILIDADE REDUZIDA
REDUCED MOBILITY ACCESS



ELETRDOMÉSTICOS INCLUÍDOS (A++)
FULLY EQUIPPED KITCHEN (A++)



AR CONDICIONADO
AIR CONDITIONING



ESTORES ELÉTRICOS
ELECTRIC SHUTTERS



ROUPEIROS EMBUTIDOS
BUILT-IN WARDROBES

BENTO & MATOS
construção civil

ALEXANDRE MIGUEL & ALVES
promotor imobiliário

INFORMAÇÕES E VENDAS

info@ama.com.pt

+351 965 821 957



Todos os direitos reservados. Este documento não pode ser reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, por qualquer meio, sem autorização prévia e escrita dos titulares dos direitos. Protegido por leis nacionais e internacionais de direitos de autor.
All rights reserved. This document may not be reproduced or distributed, in whole or in part, by any means without prior written permission from the copyright holders. Protected by national and international copyright laws.

© 2025 Ama Grupo Imobiliário. Todos os direitos reservados.