

Ama Grupo Imobiliário[®]

building a better life

selecção 2007-2021

Alexandre, Miguel e Alves Ltda



*“Construir é só organização:
Organização social, técnica, económica, psicológica.”*

Titulo: Ama Grupo Imobiliário® selecção 2007 - 2021 Alexandre, Miguel & Alves Lda

3ª edição, 2025

© Ama Grupo Imobiliário

Grupo empresarial: Bento & Matos Construção Civil, Ldã. e Alexandre Miguel & Alves, Ldã

© citações: Hannes Meyer

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta publicação protegida por *copyright* pode ser utilizada ou reproduzida de qualquer meios gráfico, electrónico ou mecânico, incluído fotocópia, gravação ou sistemas de armazenamento e transmissão de dados sem autorização.

- 05 Biscaia, Cascais 2007
- 11 Bairro Nova Oeiras, Oeiras 2008
- 13 Av. Boavista, Porto 2008
- 15 Largo do Rato, Lisboa 2008
- 20 Queijas, Lisboa 2008
- 25 Serra Manguês, S. Martinho Porto 2009
- 40 Almirante Reis, Lisboa 2010
- 44 Colares, Sintra 2010
- 47 Almirante. Gago Coutinho, 2010
- 51 Av. Roma, Lisboa 2010
- 55 São Pedro Moel, Marinha Grande 2011
- 64 Rua Imprensa Nacional, Lisboa 2011
- 71 Praia dos Salgados, S. Martinho Porto 2012
- 74 Rua Visconde Valmor, Lisboa 2012
- 77 Bairro Nova Oeiras, Lisboa 2013
- 86 Rua Visconde Valmor, Lisboa 2013
- 88 Marques de Pombal, Lisboa 2013 Caselas,
92 Lisboa 2014
- 94 Bairro Nova Oeiras, Lisboa 2014
- 100 Bairro Arco Cego, Lisboa 2015
- 105 Rua Nova do Desterro, 2015
- 109 Marginal, Parede 2016
- 113 Herdade Aroeira, Almada 2017
- 116 Costa Caparica, Almada 2017
- 118 Príncipe Real, Lisboa 2018
- 127 Alvalade, Lisboa 2018
- 130 Olivais, Lisboa 2018
- 133 Campo Ourique, Lisboa 2019
- 138 Basilica, Lisboa 2020
- 144 Bairro Nova Oeiras, Oeiras 2021
- 149 Rua Escola Primária, Moita 2021

REABILITAÇÃO MORADIA UNIFAMILIAR BISCAIA, CASCAIS 2007

Arquitecto João Fernandes
Fotografia © Cláudio Ferreira

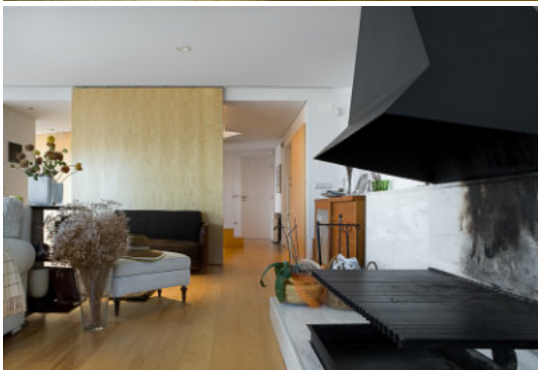
Área de Intervenção Coberta / 180 M²
Área de Intervenção Descoberta / 420 M²













RENOVAÇÃO APARTAMENTO T2 BAIRRO NOVA OEIRAS, OEIRAS 2008

Arquitecto Pedro Castro Neves
Fotografia © João Fernandes

Área de Intervenção Coberta / 70 M²





CONSTRUÇÃO SHOWROOM AV. BOAVISTA, PORTO 2008

Projecto CAL Design
Fotografia (originais a cores) © CAL Design

Área de Intervenção Coberta / 190 M²





REABILITAÇÃO/AMPLIAÇÃO ESCRITÓRIO LARGO RATO, LISBOA 2008

Gonçalo Byrne Arquitectos
Fotografia © Cláudio Ferreira

Área de Intervenção Coberta / 390 M²











CONSTRUÇÃO MORADIA UNIFAMILIAR QUEIJAS, LISBOA 2008

JAG Arquitectos
Fotografia © Cláudio Ferreira

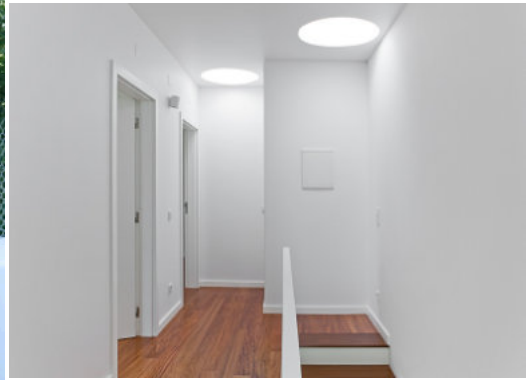
Área de Intervenção Coberta / 180 M²
Área de Intervenção Descoberta / 200 M²











CONSTRUÇÃO MORADIA - MAIN HOUSE SERRA MANGUES, SÃO MARTINHO DO PORTO 2009

Arquitecto Alexandre Fernandes
Fotografia © Cláudio Ferreira

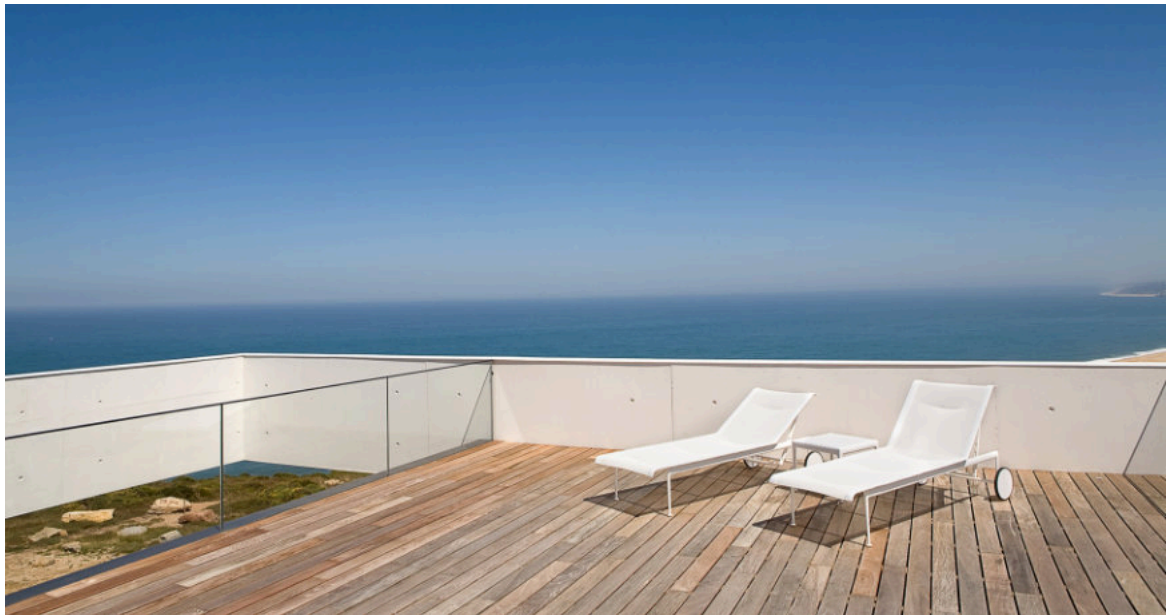
Área de Intervenção Coberta / 290 M²
Área de Intervenção Descoberta / 1350 M²

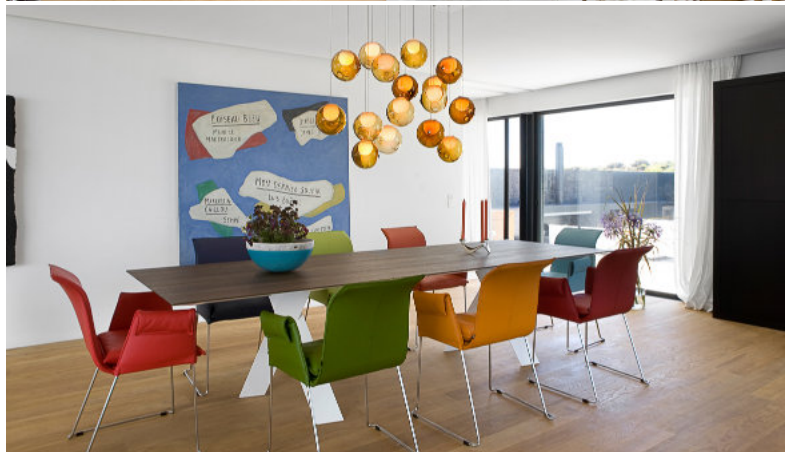




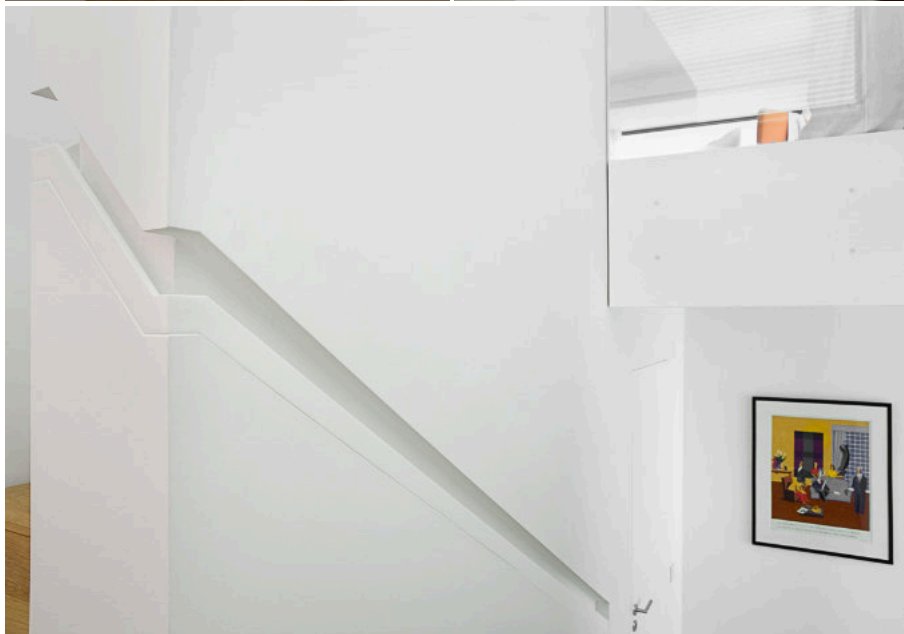














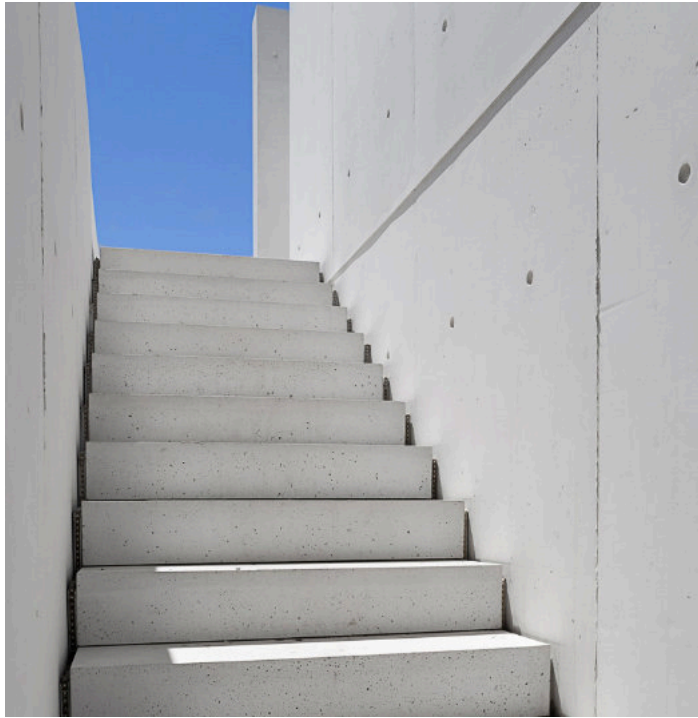
CONSTRUÇÃO MORADIA - GUEST HOUSE SERRA MANGUES, SÃO MARTINHO DO PORTO 2010

Arquitecto Alexandre Fernandes
Fotografia © Cláudio Ferreira

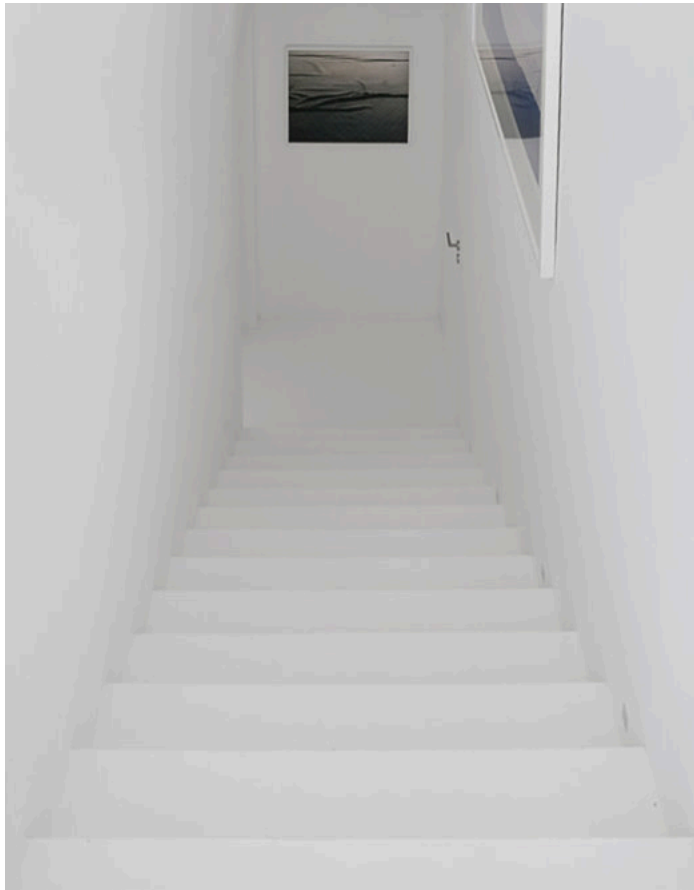
Área de Intervenção Coberta / 290 M² Área de Intervenção Descoberta / 420 M²











REABILITAÇÃO APARTAMENTO T3 ALMIRANTE REIS, LISBOA 2010

Arquitecto João Fernandes

Fotografia (originaos a cores) © Cláudio Ferreira

Área de Intervenção Coberta / 130 M²









REABILITAÇÃO MORADIA UNIFAMILIAR COLARES, SINTRA 2010

Arquitecto Filipe Mónica
Fotografia © Cláudio Ferreira

Área de Intervenção Coberta / 60 M²





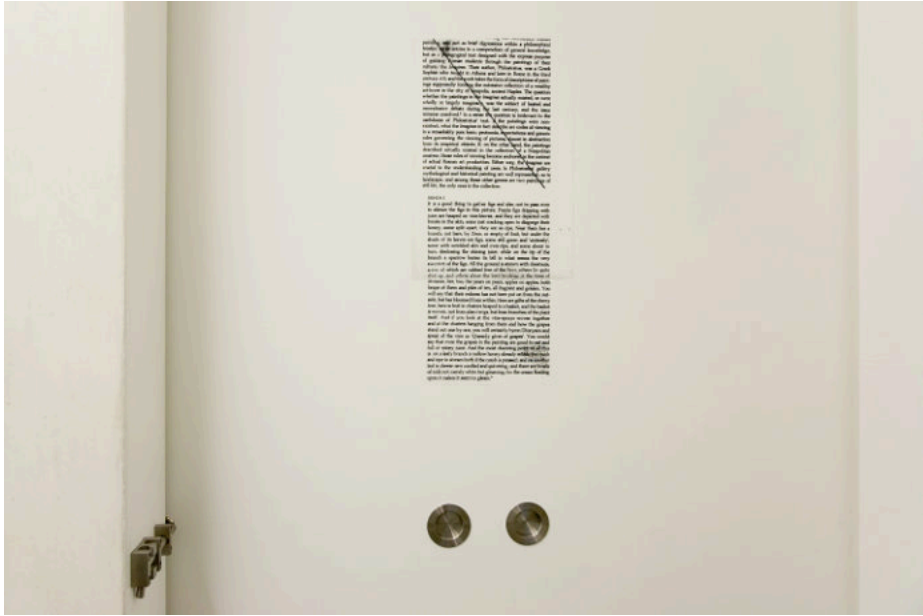


REABILITAÇÃO APARTAMENTO T4 AV. ALMIRANTE GAGO COUTINHO, LISBOA 2010

Arquiteta Tereza Castro
Fotografia © Cláudio Ferreira

Área de Intervenção Coberta / 165 M²









REABILITAÇÃO APARTAMENTO T3 AV. ROMA, LISBOA 2010

Arquitecta Patricia Chorão Ramalho
Fotografia © Cláudio Ferreira

Área de Intervenção Coberta / 130 M²









CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO MORADIA SÃO PEDRO MOEL, MARINHA GRANDE 2011

Gonçalo Byrne Arquitectos
Fotografia © Cláudio Ferreira

Área de Intervenção Coberta / 320 M²
Área de Intervenção Descoberta / 650 M²

















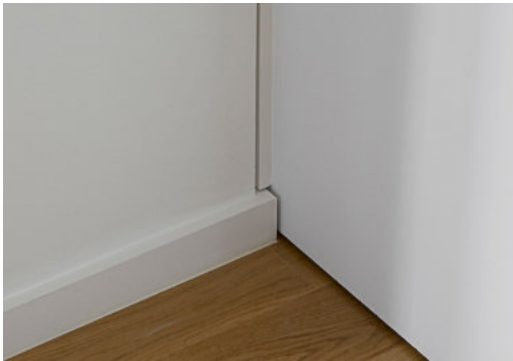
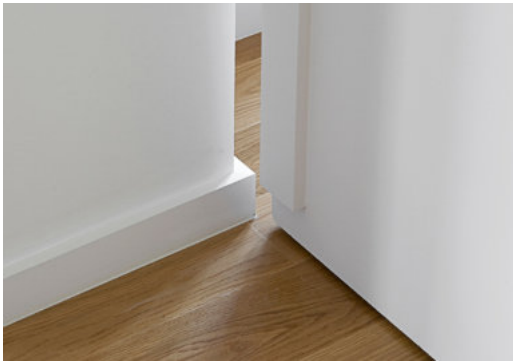


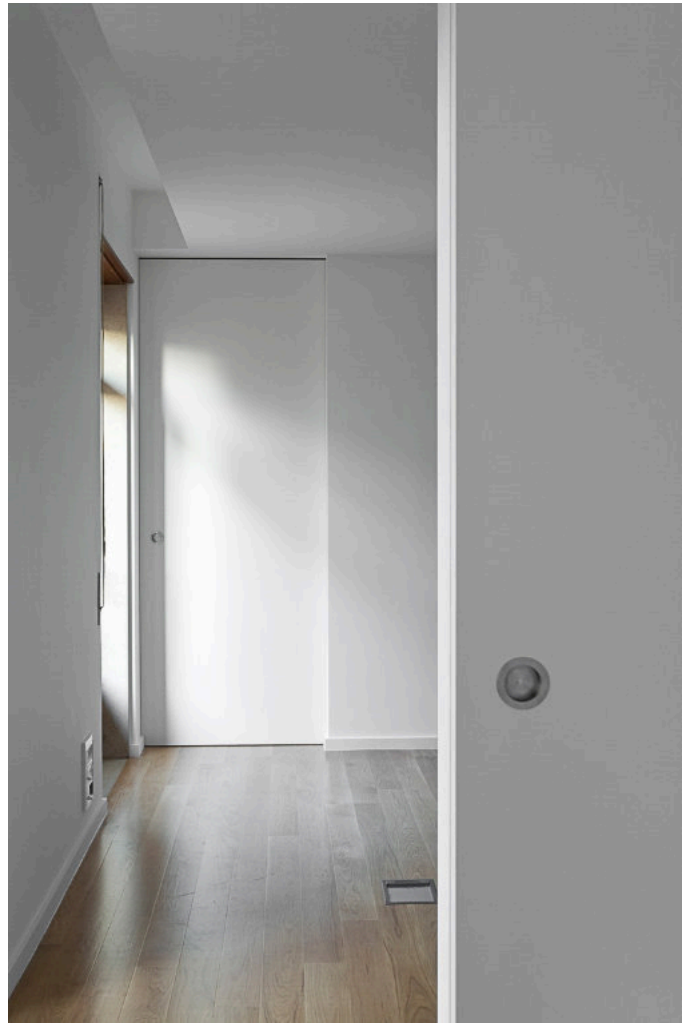
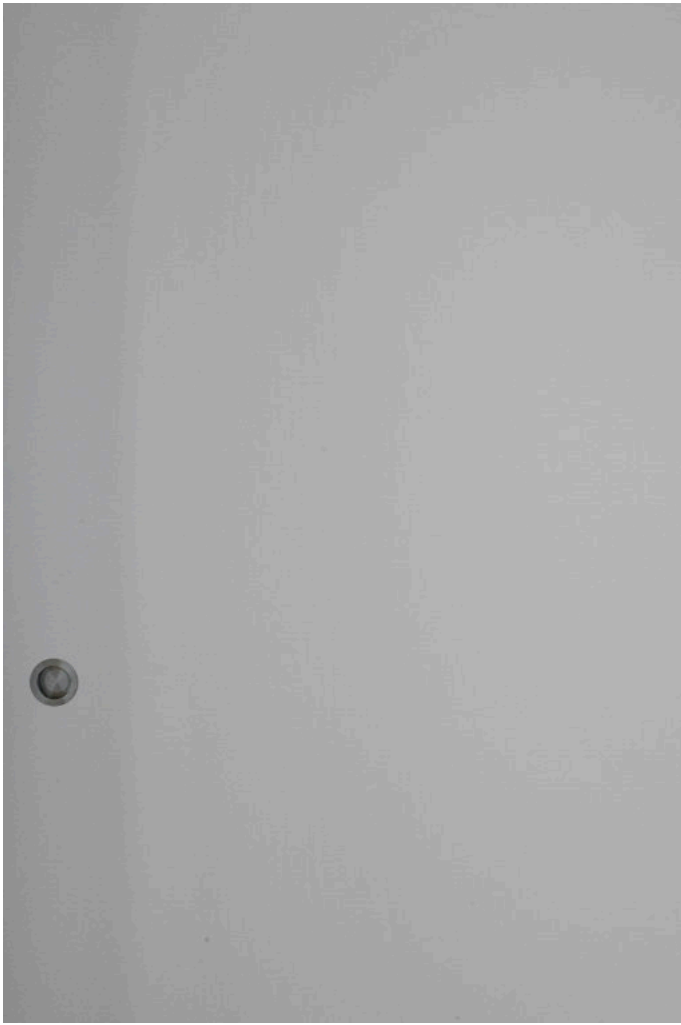
REABILITAÇÃO APARTAMENTO T4 RUA IMPRENSA NACIONAL, LISBOA 2011

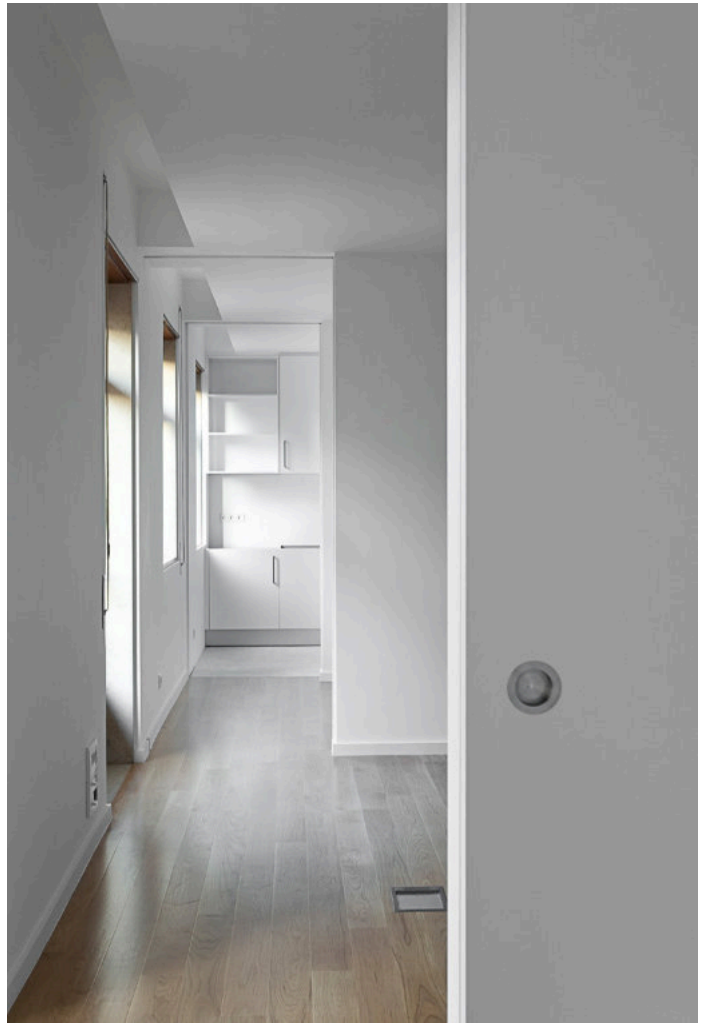
Arquitecto Pedro Soares
Fotografia © Cláudio Ferreira

Área de Intervenção Coberta / 150 M²













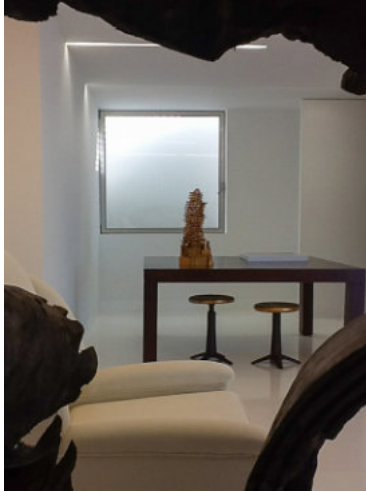
RENOVAÇÃO PISO 0 MORADIA PRAIA SALGADOS, SÃO MARTINHO DO PORTO 2012

Arquitecta Tereza Castro
Fotografia © Tereza Castro

Área de Intervenção Coberta / 100 M²





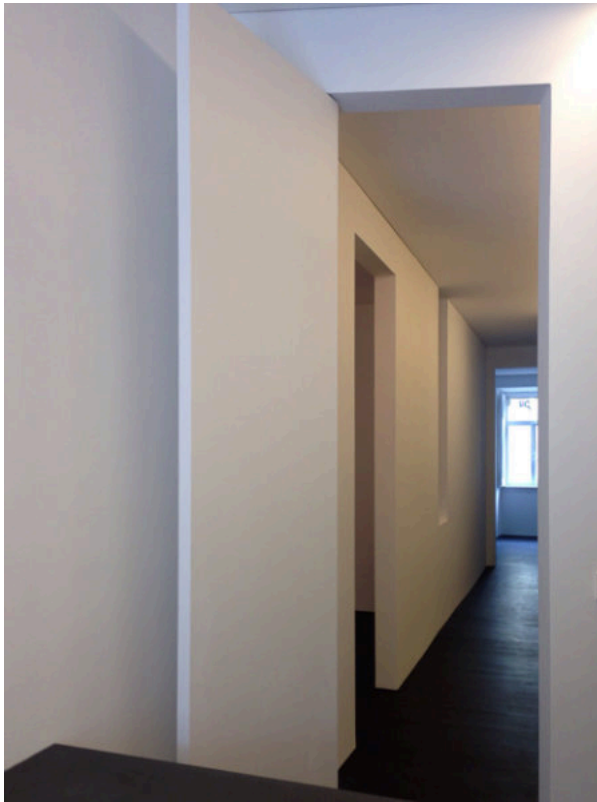


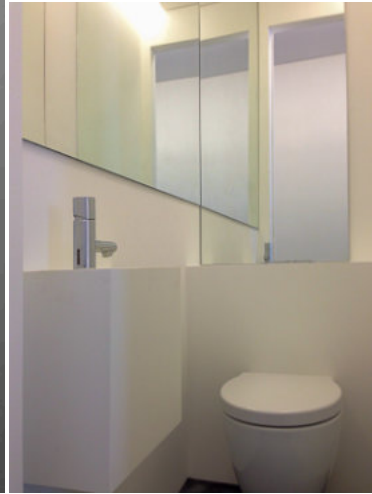
REABILITAÇÃO APARTAMENTO T3 RUA VISCONDE VALMOR, LISBOA 2012

Arquitecta Tereza Castro
Fotografia © Tereza Castro

Área de Intervenção Coberta / 90 M² Área de Intervenção Descoberta / 60 M²







CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO MORADIA BAIRRO NOVA OEIRAS, OEIRAS 2013

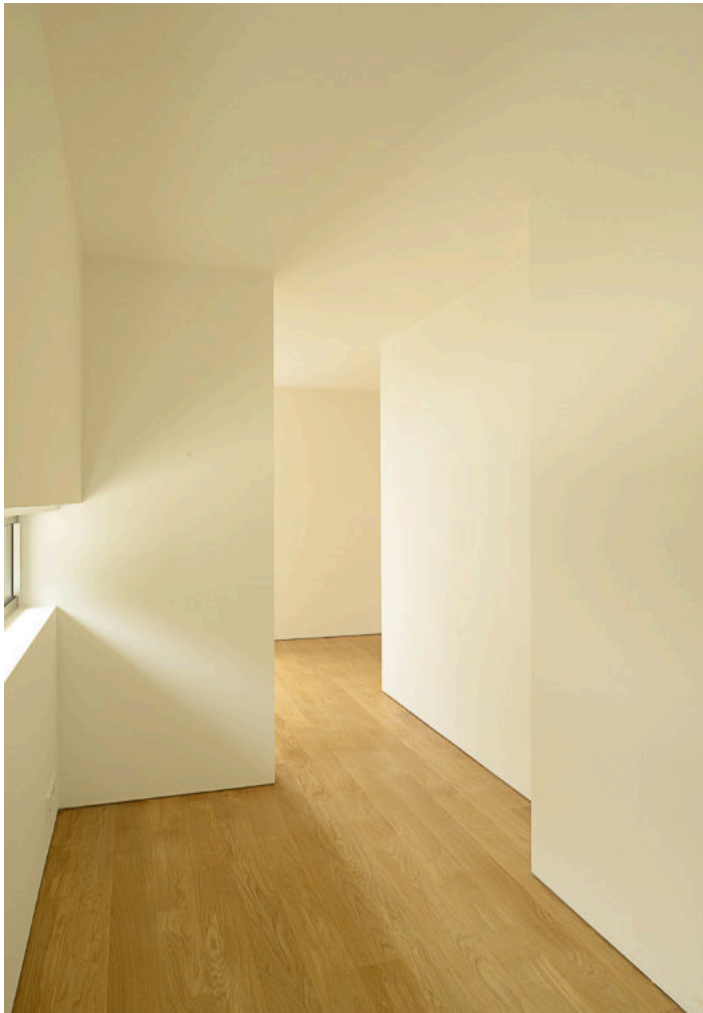
Arquitecto Filipe Mónica
Fotografia © DMF Daniel Malhão

Área de Intervenção Coberta / 260 M²
Área de Intervenção Descuberta / 350 M²



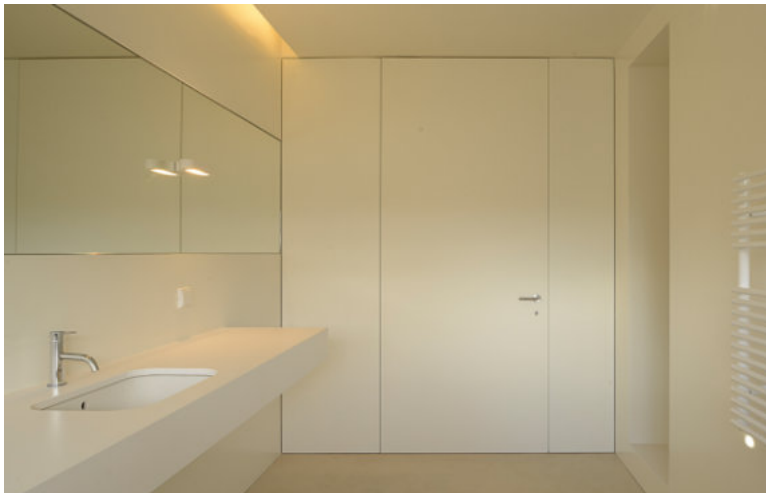


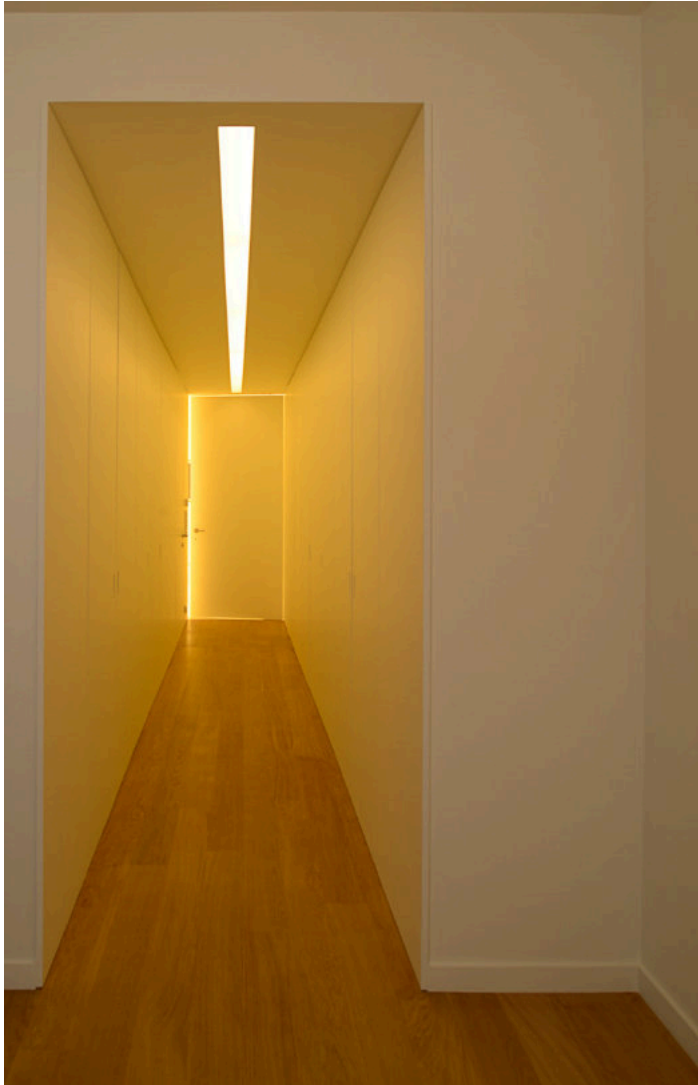














REABILITAÇÃO FACHADA EDIFÍCIO RUA VISCONDE VAMOR, LISBOA 2013

Arquitecta Tereza Castro
Fotografia © Nuno Fernandes



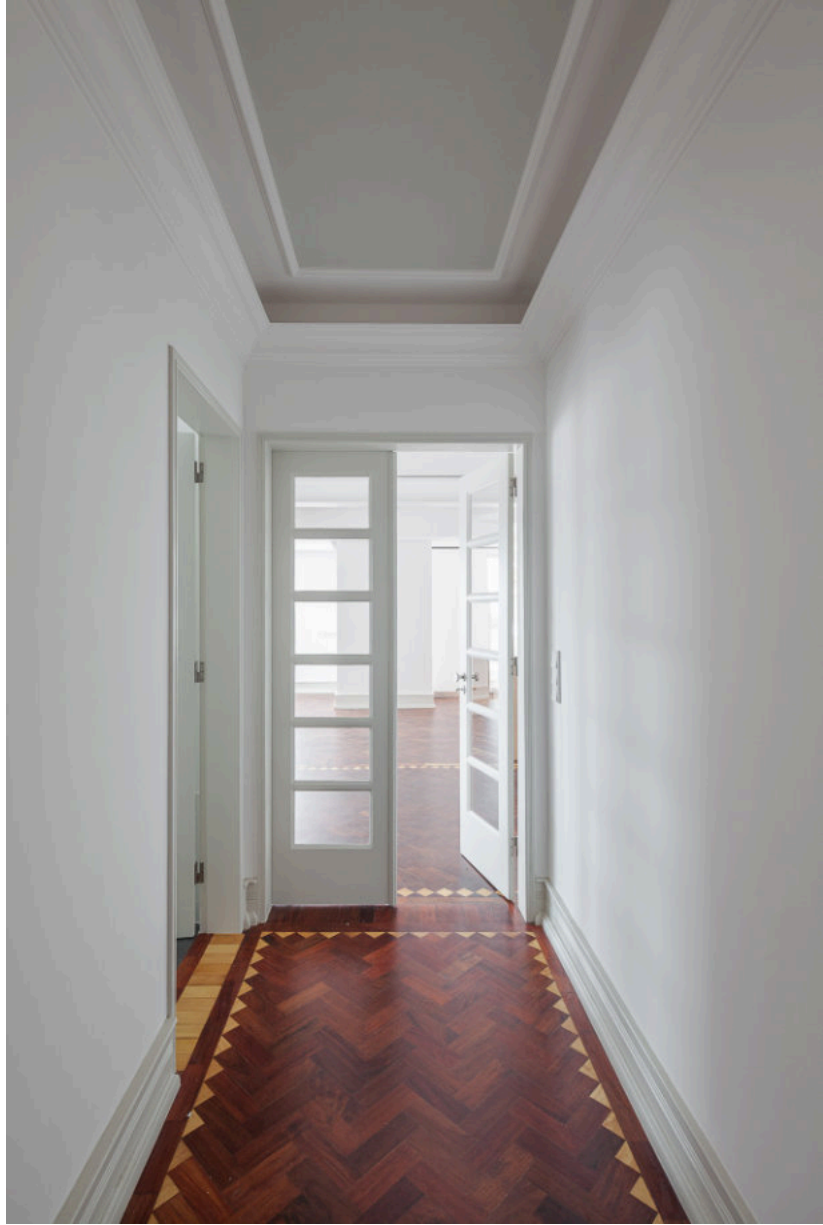


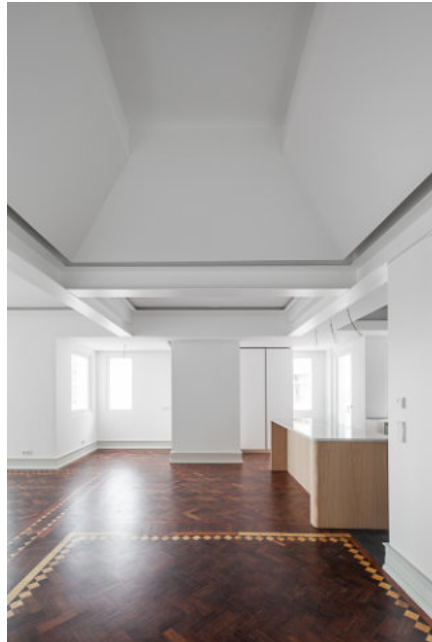
REABILITAÇÃO APARTAMENTO T5 MARQUÊS POMBAL, LISBOA 2013

JAG Arquitectos
Fotografia © JAG Arquitectos

Área de Intervenção Coberta / 210 M² Área
de Intervenção Descoberta / 350 M²









CONSTRUÇÃO MORADIA UNIFAMILIAR CASELAS, LISBOA 2014

Arquitecta Maria João Gamito & Margarida Machado
Fotografia © Nuno Fernandes

Área de Intervenção Coberta / 180 M² Área de Intervenção Descoberta / 250 M²





CONSTRUÇÃO MORADIA UNIFAMILIAR BAIRRO NOVA OEIRAS, LISBOA 2014

João Tiago Aguiar Arquitectos
Fotografia © Cláudio Ferreira

Área de Intervenção Coberta / 210 M² Área
de Intervenção Descoberta / 400 M²



7ª EDIÇÃO | 15  Oeiras
Marca o ritmo

RENOV

PRÉMIO DE RECUPERAÇÃO

ARQUITETÓNICA

BAIRRO DE NOVA OEIRAS

Atribuído à recuperação da Habitação sita na
Alameda Conde de Oeiras nº10 e 10A Nova Oeiras

PROPRIETÁRIO

MARIA TERESA RODRIGUES

AUTORES DO PROJETO

João Tiago Aguiar, arquitectos

CONSTRUTOR

AMA - Alexandre Miguel Alves, Lda









CONSTRUÇÃO MORADIA UNIFAMILIAR BAIRRO ARCO CEGO, LISBOA 2015

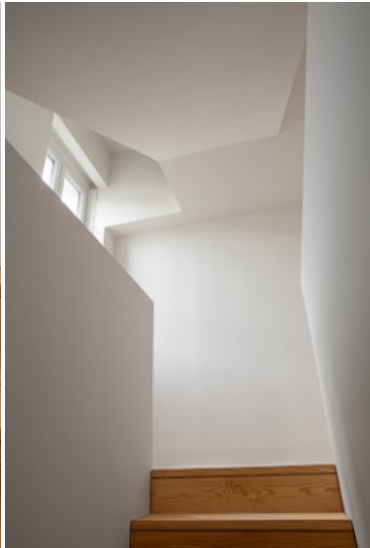
Arquitecto João Fernandes
Fotografia © Cláudio Ferreira

Área de Intervenção Coberta / 120 M²











CONSTRUÇÃO ESCRITÓRIO RUA NOVA DO DETERRO, LISBOA 2015

Arquitecto João Regal
Fotografia © Vida Portuguesa

Área de Intervenção Coberta / 400 M²









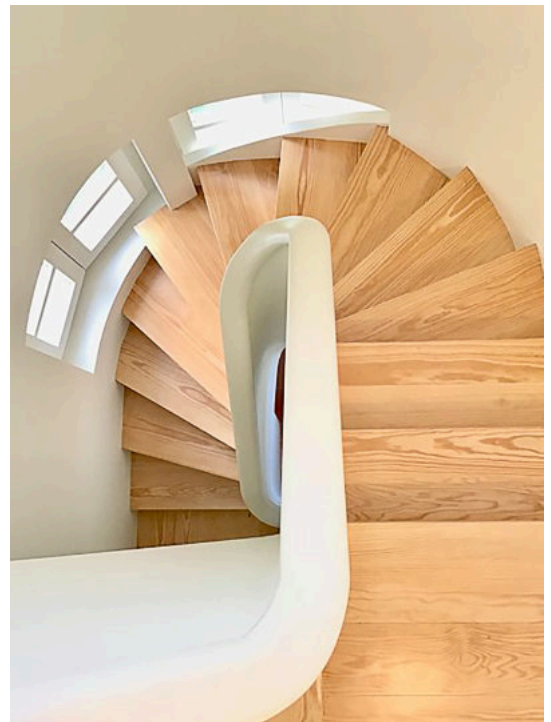
REABILITAÇÃO MORADIA BI-FAMILIAR MARGINAL, PAREDE 2016

Arquitecto Filipe Mónica
Fotografia © Filipe Mónica

Área de Intervenção Coberta / 170 M²
Área de Intervenção Descoberta / 200 M²









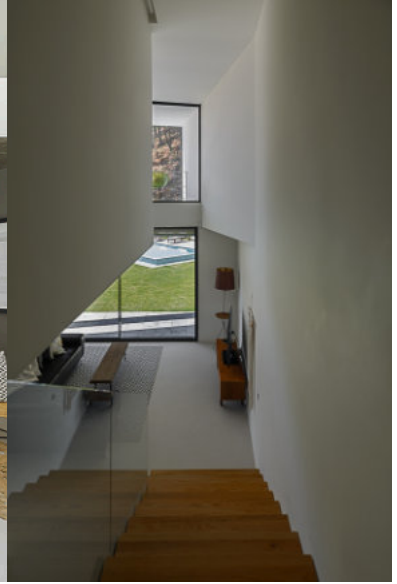
CONSTRUÇÃO MORADIA HERDADE AROEIRA, ALMADA 2017

Arquibio Arquitectura
Fotografia © Ricardo Oliveira Alves

Área de Intervenção Coberta / 280 M²
Área de Intervenção Descoberta / 500 M²







RENOVAÇÃO APARTAMENTO T1 COSTA CAPARICA, ALMADA 2017

Célula Arquitectura
Fotografia © Patricia Chorão Ramalho

Área de Intervenção Coberta / 60 M²





REABILITAÇÃO APARTAMENTO T3 PRINCIPE REAL, LISBOA 2018

Aurora Architectos
Fotografia © do mal o menos

Área de Intervenção Coberta / 110 M²

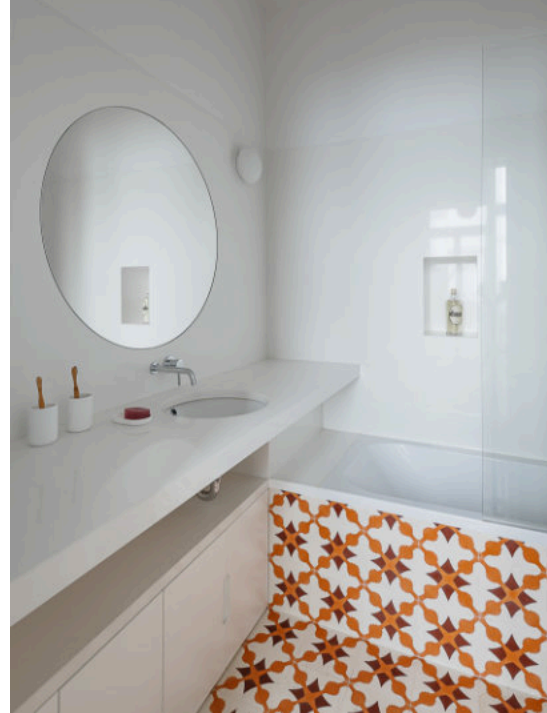
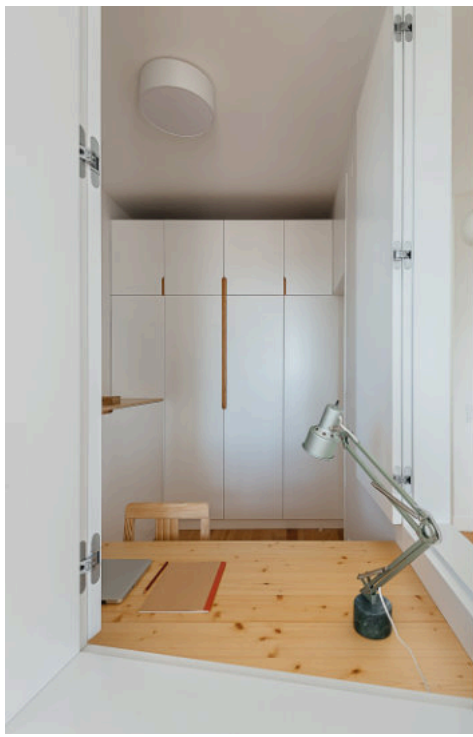




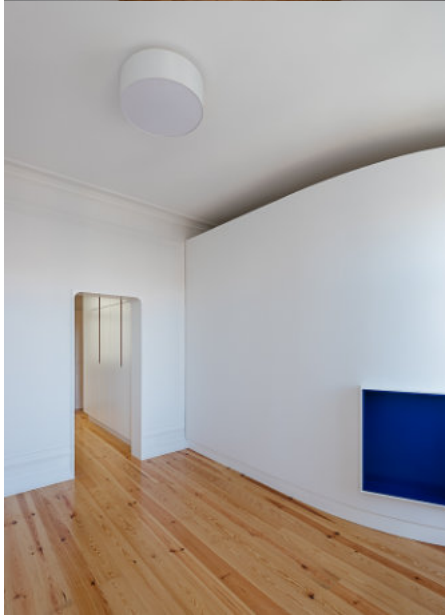
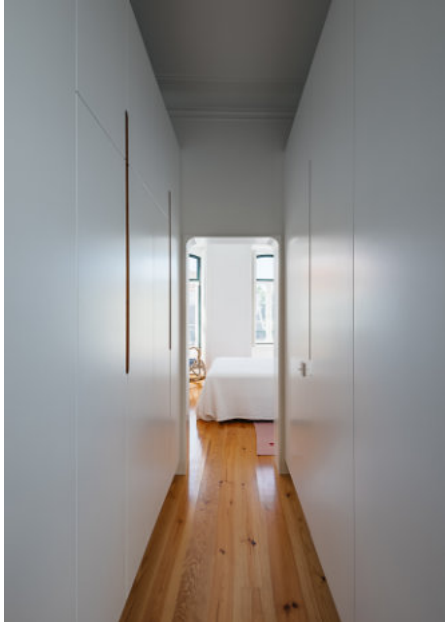














REABILITAÇÃO APARTAMENTO T2 ALVALADE, LISBOA 2018

Arquibio Arquitectura
Fotografia © Ricardo Oliveira Alves

Área de Intervenção Coberta / 65 M²







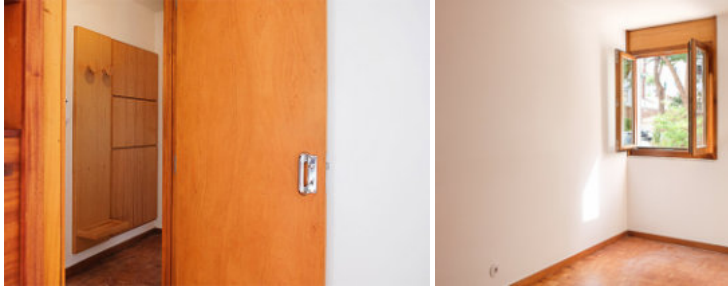
REABILITAÇÃO APARTAMENTO T2 OLIVAIS, LISBOA 2018

Célula Arquitectos
Fotografia © Patricia Chorão Ramalho

Área de Intervenção Coberta / 60 M²







CONSTRUÇÃO EDIFÍCIO CAMPO OURIQUE, LISBOA 2019

Camarim Arquitectos
Fotografia © Nuno Fernandes

Área de Intervenção Coberta / 320 M²
Área de Intervenção Descoberta / 150 M²











PERCURSO ACESSÍVEL À BASÍLICA DA ESTRELA ESTRELA, LISBOA 2020

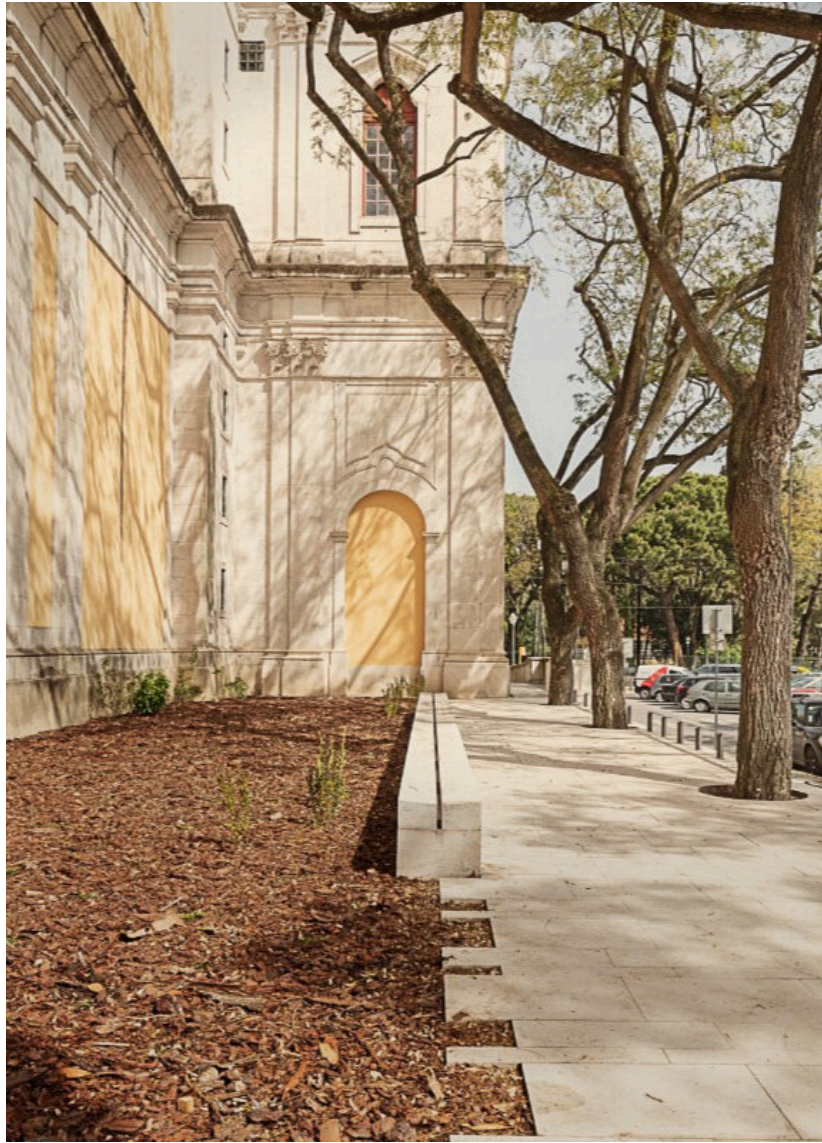
Domitianus Architecta

Prémio FAD 2022 Finalista – Cidade e Paisagem

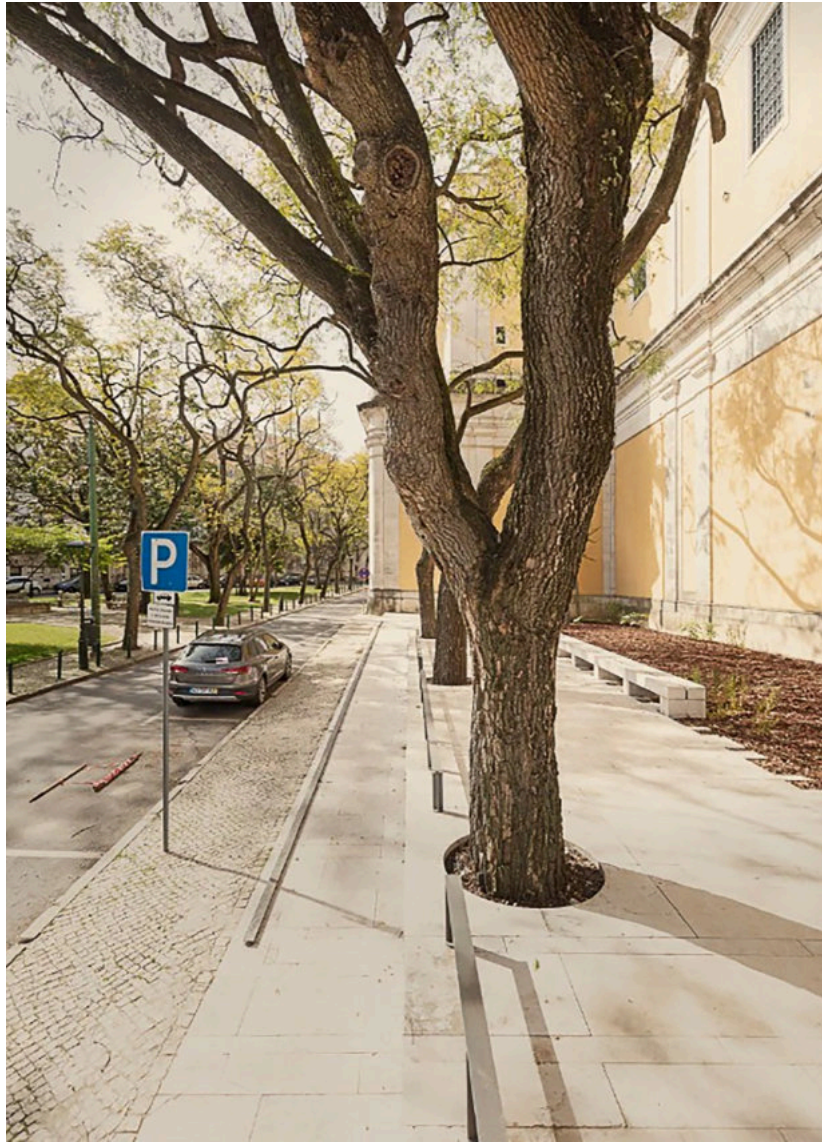
Prémio Nacional de Arquitectura - Forma 2022, categoria de Espaço Público

Fotografia © Inês d'Orey

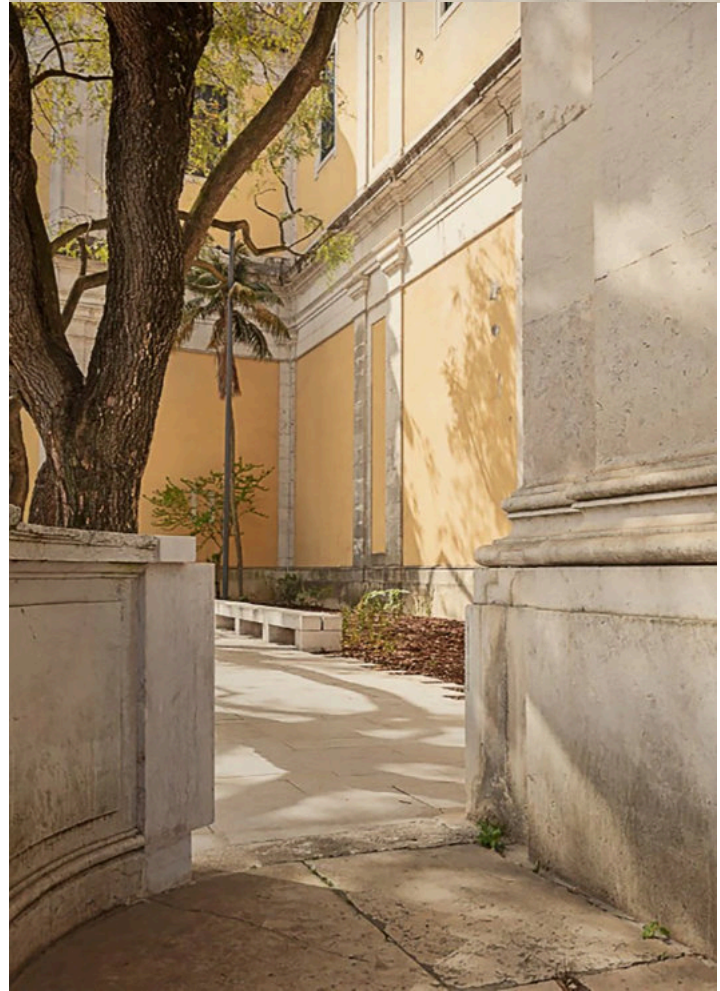












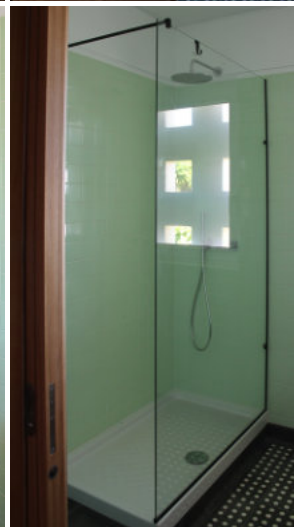
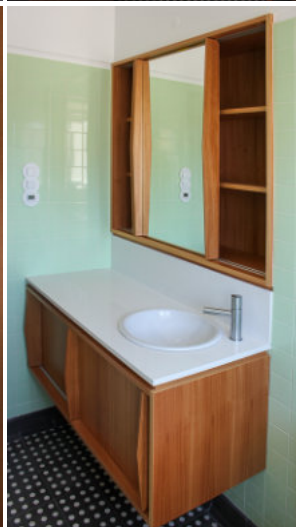
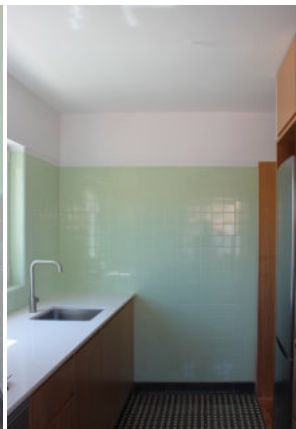
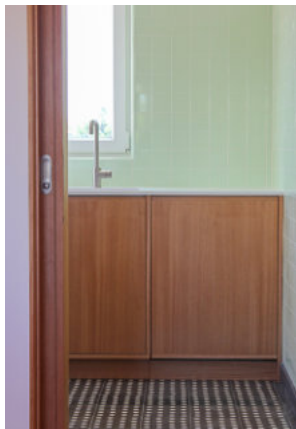
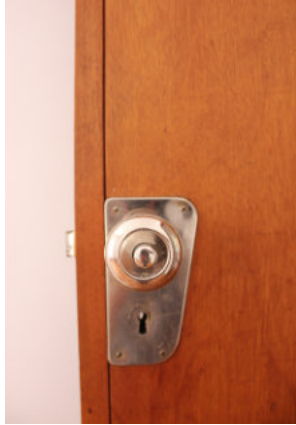
REABILITAÇÃO MORADIA BI-FAMILIAR BAIRRO NOVA OEIRAS, OEIRAS 2021

Arquitecto Justino Morais
Reabilitação Arquitecta Rita Abreu
Fotografia © Nuno Fernandes

Área de Intervenção Coberta / 140 M²









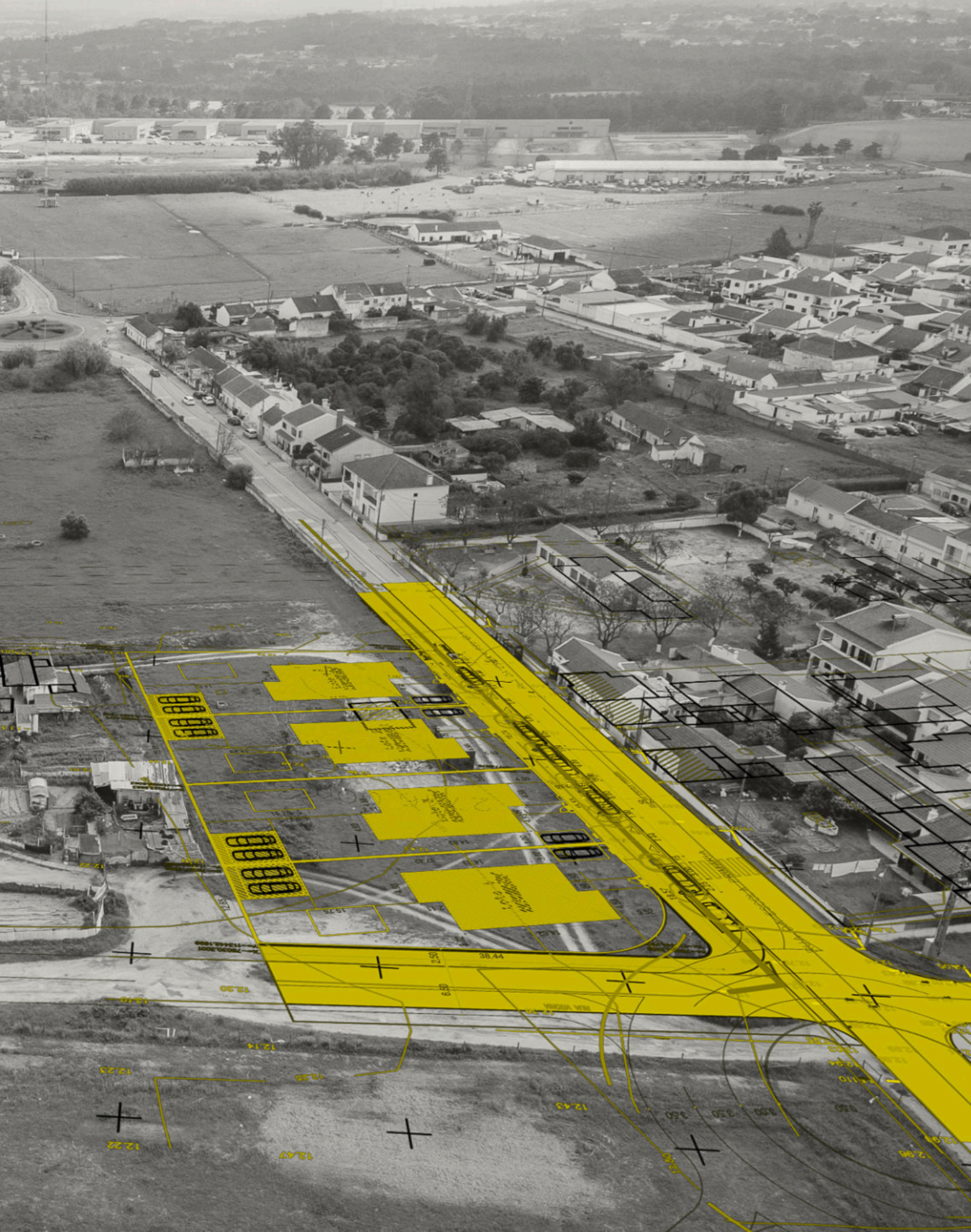
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

LOTEAMENTO MORADIAS UNIFAMILIARES RUA ESCOLA PRIMÁRIA, MOITA 2021

G/F Arquitectos

Área de Intervenção Coberta / 1120 M² Área de Intervenção Descoberta / 2350 M²





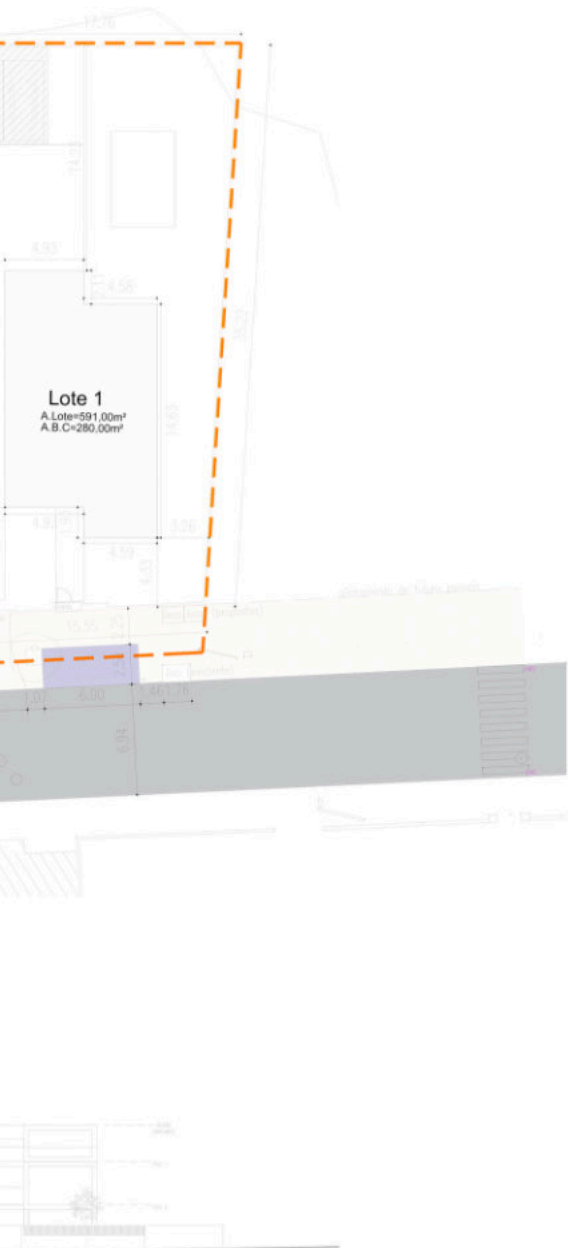


ALÇADO - FRA DA ESCOLA PRIMARIA



PERFIL A-B





Lote	Lote	Implantação	Área de Implantação		Estacionamento		Piso	Entrada	Lugares	Lugares	Cerca	Volume
			Área (m²)	Implantação (m²)	Área (m²)	Implantação (m²)						
01	606,70	140,00 (máx.)	Implantação: 280,00 (máx.) Despacho: 30,00	12,50	35,00	2 (máx.)	1	2	1	6,5 (máx.)	1 070,00	
02	574,70	140,00 (máx.)	Implantação: 280,00 (máx.) Despacho: 30,00	12,50	35,00	2 (máx.)	1	2	1	6,5 (máx.)	1 070,00	
03	562,90	140,00 (máx.)	Implantação: 280,00 (máx.) Despacho: 30,00	12,50	35,00	2 (máx.)	1	2	1	6,5 (máx.)	1 070,00	
04	591,00	140,00 (máx.)	Implantação: 280,00 (máx.) Despacho: 30,00	12,50	35,00	2 (máx.)	1	2	1	6,5 (máx.)	1 070,00	
Reservado	2.335,30	560,00	Implantação: 1.120,00 Despacho: 280,00	50,0	150,00	-	-	8	4	-	4.280,00	

*As tabelas em cinza são de referência.

QUADRO RESUMO

	PROPOSTO	PREVISTO
		PDM e P 1182/92
Área do terreno	3 000,00	-
Área total dos lotes	2.335,30	-
Área total de implantação	560,00	-
Área total de construção	1.120,00	Área bruta de construção máx: 1800,00
Área total de construção - anexos	150,00	-
Numero total de lugares de estacionamento privado	12	12
Numero total de lugares de estacionamento público	5	3
Área total de estacionamento público (domínio público municipal)	75,00	-
Área total de cedência para faixas de rodagem (domínio público municipal)	119,00	-
Área total de cedência para passagens (domínio público municipal)	268,90	-
Área total de cedência para espaços verdes de utilização colectiva (domínio público municipal)	-	112,00
Área total de cedência para equipamentos de utilização colectiva (domínio público municipal)	-	140,00
Índice de ocupação	0,19	-
Índice de utilização	0,37	Índice de utilização máx: 0,60
Nº de pisos	2	m² pisos máx: 2
Cerca	6,5	6,5 m

LEGENDA GERAL

	ÁREA DO TERRENO
	ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS - Em Betuminoso
	ARRUAMENTOS - Em Betuminoso
	CAMINHOS PEDONAIS - Em pavet retangular igual ao existente (10cmx20cm) e Lançol em betão
	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
	LIMITE DA ÁREA DO LOTE (MURO DELIMITADOR DO LOTE)
	INDICAÇÃO DO SENTIDO DE TRÁNSITO
	ECO-PONTO E ÁREAS DE RECOLHA DE LIXO
	PAPELEIRAS - SEGUNDO ART.26º DO RUEMM
00.00	COTAS ALTIMÉTRICAS
	CALDEIRA PARA ÁRVORE
	BOCA DE INCÊNDIO
	ILUMINAÇÃO

“Construir é um trabalho conjunto de artesãos e inventores. Só aquele que sabe dominar os processos vitais trabalhando em colaboração com os demais pode considerar-se realmente um bom construtor.”

